



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА
МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА НА КП БР. 24/2
КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218, 34322 Чумић

Одговорно лице

Душко Кидишевић, директор

Одговорни пројектант:

Билјана Благојевић, мастер инж. арх

Бр.лиценце 210 A0002520

Инвеститор:

"ПОЛИТЕК" ДОО,

УЛ. ДИВОСТИНСКИ ПУТ БР.2,

34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО
ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА
ВОЗИЛА НА КП БР. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У
КРАГУЈЕВЦУ

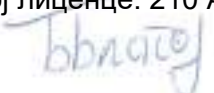
ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31,
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКАНТ ИДР-а:** Билјана Благојевић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 210 A0002520



**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ/
ЗАСТУПНИК ИДР-а:** Душко Кидишевић, директор
KEMMIK CAD CENTAR, Београдски пут 218, 34322 Чумић



САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	12
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	15
5.2. Електроенергетика	16
5.3. Телекомуникације	16
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	18
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	18
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	21
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	21
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	21
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ .	22
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а	22
13. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА	24

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ.ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17).....	Р -
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:333.33
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:333.33
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:333.33

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности за кп.бр. 24/2 КО Крагујевац 3 од 19.04.2025.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 24/2 КО Крагујевац 3, оверен у Р 1:500 од стране Г.А."ПРОГЕА"КРАГУЈЕВАЦ априла 2025.

Крагујевац, април 2025.



3. Информација о локацији за кп.бр. 24/1 КО Крагујевац 3, бр: **XXX 02 350-2206/23** од 16.10.2023.
4. Решење Републичког геодетског завода РС о спајању парцела, бр. 952-02-3-025-1266/2025 од 05.03.2025.
5. Услови и сагласности надлежних институција
- ЈКП "Водовод и канализација" бр.1280/1 од 20.02.2025.
 - ЈКП "Шумадија" Крагујевац бр. 1-4450 од 13.02.2025.- сектор зеленило
 - ЈКП "Шумадија" Крагујевац бр. 1-4807 од 19.02.2025.- сектор отпад
 - ЈКП "Шумадија" Крагујевац бр. 2-7208 од 13.03.2025.- сектор путева
 - ЕПС Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Бр. 69075/4 од 21.03.2025.
 - ЈП "Србија гас", бр. 05-03-2/108 од 18.02.2025.
 - Телеком Србија бр. : 61538/2-2025 од 12.02.2025.
 - Завод за заштиту споменика културе потврда бр. 427-02/1 од 20.02.2025.
 - РС МО Сектор за материјалне ресурсе- управа за инфраструктуру бр. 6566-6 од 12.09.2024.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић

ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Број и назив поште: 34000 Крагујевац

Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.cto-sg.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. јануара 2018. привредни субјекти могу остварити одговорноста за уплату пореског идентификационог броја (ПИБ) и поднети пријаву на обавезно социјално осигурање преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања („Сл. гласник РС”, бр. 36/2013, 60/2013, 88/2014 - др. закон, 3/2015 и 44/2015) и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. с.в.

Број: 02-12/2024-22821
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА НА КП БР. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
20.09.2023.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА НА КП БР. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

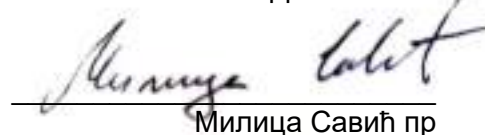


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, април 2025.

ДИРЕКТОР:



Милица Савић пр

Крагујевац, април 2025.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	12
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	15
5.2. Електроенергетика	16
5.3. Телекомуникације	16
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	18
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	18
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	21
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	21
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	21
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ ..	22
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а	22
13. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА	24

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР"а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 24/2 КО Крагујевац 3, оверен у Р 1:500 од стране Г.А."ПРОГЕА"КРАГУЈЕВАЦ априла 2025.

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела **кп.бр. 24/2 КО Крагујевац 3**. Укупна површина обухвата износи 20 33m². Обухват УП-а се према ПГР"а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) налази у планираној намени за пословање.

1.3. ПОВОД

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила. Оваква намена објекта спада по класификацији у зграде за трговину, која је намена компатибилна пословању.

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора због сложености програма пословања и локације ради урбанистичко техничке разраде локације. Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју града Крагујевца. Обухват је потпуно неизграђен а излази директно саобраћајницу- улицу Дивостински пут.

Шире окружење: Насеље Шумарице настало је као викенд насеље, плански формирано, са спроведеном регулацијом саобраћајница. Развојем града насеље је делом интегрисано у градско ткиво. Претежна изградња у насељу су породични слободностојећи објекти- стамбене куће претежне спратности приземље, спрат и поткровље.

Објекти пословања и услуга се јављају дуж државног пута II реда у виду линијског центра. Развој насеља не прати изградња и потребан капацитет јавне комуналне и социјалне инфраструктуре.

Крагујевац, април 2025.

У Шумарицама нису планиране нове радне зоне већ се привредни развој одвија у оквиру зона пословања и линијског центра уз улицу Горњомилановачку, где се обављају пословне активности које немају штетан утицај на становање.

Уже окружење карактерише делимичну изграђеност–становање ниске густине југозападно и пословни комплекс фирме Политек североисточно. Парцела директно излази на улицу Дивостински пут која се даље укључује у Горњомилановачку улицу. Преко пута је комплекс војске Србије тј. Министарства одбране. У профилу пута изведени су делови инфраструктуре: струја и гас док водовод и канализација нису изграђени.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

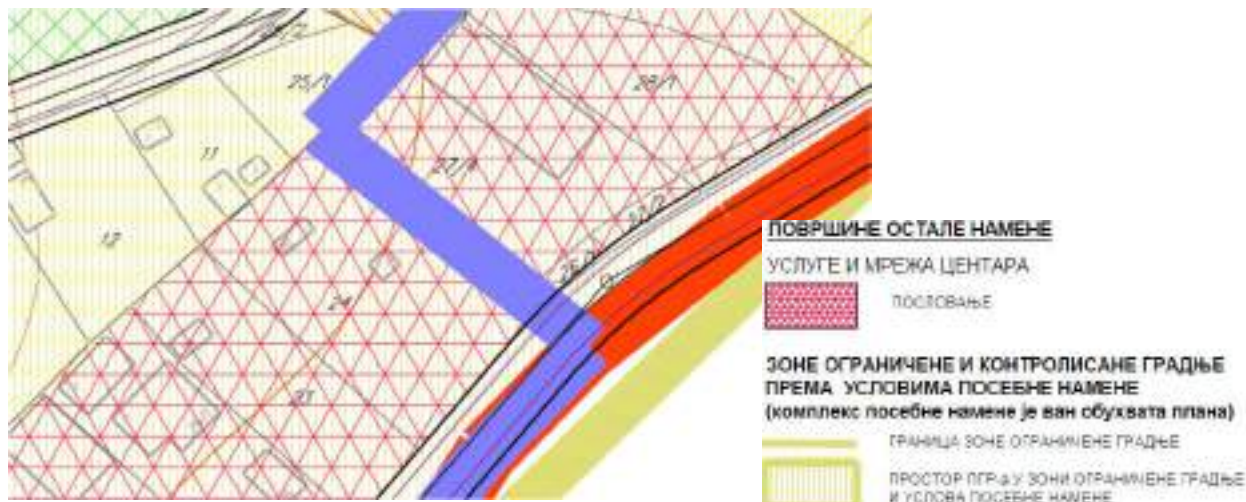
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 3)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
24/2	20 33	Приватна	"ПОЛИТЕК" д.о.о. 34 000 Крагујевац	1/1	градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.



Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

ИЗВОД ИЗ ПГР „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.14/17)



Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) гр.прилог: Намена простора

Према плану намене површина кп бр. 24/2 КО Крагујевац 3 представља површину остале намене – пословање.

Предметна парцела налази се у зони ограничене градње и услова посебне намене у оквиру које су потребни услови и сагласност МО.

ЗОНА ПОСЛОВАЊА – представља планиране зоне појединачних локација услуга и пословања дисперзно распоређене које опслужују насеље и шире подручје (продајни салони, комерцијални садржаји, сервис и сл).

Услуге - Пословање

Намена објеката

У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:

- пословни и административни објекти;
- угоститељски објекти;
- објекти трговине;
- објекти јавних намена;

Компатибилна намена

На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:

- породични стамбени објекти;
- вишепородични стамбени објекти;
- мањи производни објекти и радионице;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти за снабдевање горивом моторних возила;
- индустријски објекти;
- објекти складишта;

Типологија објеката

Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Крагујевац, април 2025.



Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;

Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта:

- тах спратност: П+3 (четири надземне етаже);

Индекс заузетости

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:- тах 60 %;

Индекс изграђености

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:- тах 2,0;

Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;

Помоћни објекти

Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;

Минимални степен комуналне опремљености

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;

препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;

Ограђивање

Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

У току израде урбанистичког пројекта и прибављања услова имаоца јавних овлашћења инвеститор је приступио спајању претходних кп.бр 20/2 и 24/1 обе КО Крагујевац 3, ради формирања грађевинске парцеле кп.бр. 24/2 КО Крагујевац 3.

Планирана намена кп.бр.24/2 КО Крагујевац 3, је трговина- сервисна станица која припада претежној намени пословања. На њој је изпројектован објекат **В** категорије и класификационе ознаке **123002**. Објекат сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила је намењен развоју нових технологија моторних и прикључних возила у области аутономне вожње и вештачке интелигенције и то по принципу имплементације иновативних решења.

По захтеву инвеститора фирме Политек, израђено је идејно решење за изградњу предметног објекта. Објекат је оријентисан ка главној саобраћајници. Планирано саобраћајно решење прати нагиб терена који је у благом паду ка улици Дивостонски пут. Објекат је постављен као слободностојећи, повучен у односу на грађевинску линију. Удаљеност од бочних и задње ивице парцеле је свуда преко 3,5m. Објекат је приземан с

тим што у једном делу има галерију. За потребе паркирања обезбеђено је 14ПМ и то 1ПМ/70m² нето простора.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Предметна парцела је у потпуности неизграђена. Планирана изградња представља наставак изградње и потребе инвеститора за додатним капацитетима због проширења обима посла и својих делатности. и прикључењем на постојећу инфраструктуру.

Кп.бр.24/2 КО Крагујевац 3 има површину од 2033,00 m²

Индекс заузетости: 849,00 m²/2033 m²/100=41.76%

Индекс изграђености: 989,00,00 m²/2033 m²=0.486

Спратност: П+Гал

Висина објекта: атика +8.00

Паркинг: 14ПМ у партеру

Зелене површине: 415,69 m²/2033 m²/100=20.45 %

УПОРЕДНА АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ И ПЛАНОМ ПРОПИСАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.24/2		
КО Крагујевац 3 површине 20 33 m ² .		
	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.76%	макс.60 %
индекс изграђености	0.486	макс. 2.0
колске и пеш. стазе површина:	37.79%	/
заузетост зелених површина:	20.45%	мин. 20 %
УКУПНО: 14 ПМ од чега 1ПМ за особе са инвалидитетом		

Табела бр.2 Карактеристике грађевинског комплекса

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ трговине- сервисно испитна станица за моторна возила

СПРАТНОСТ: П+Гал,

Висина објекта: слеме: +7.95m /295.45mnv;

венац: +6.14м/293.64 mnv;

атика: +8.00/295.50 mnv

КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 123002

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 939,31 m²

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 989,00m²

НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА

Предметни објекат је намењен развоју нових технологија моторних и прикључних возила у области аутономне вожње и вештачке интелигенције и то по следећем принципу:

Власник објекта „ПОЛИТЕК“ доо у оквиру објекта врши пројектовање и имплементацију иновативних решења. Објекат ће бити опремљен савременом мерном техником потребном за ефикасно тестирање, развој и евалуацију моторних и прикључних возила.



У оквиру развоја, активно учешће у пружању научно академске подршке, стручног саветовања, истраживању и развоју нових технологија има и Машински факултет у Београду.

Након истраживачког и развојног процеса а приликом имплементације и тестирања, део понуђених решења, посебно аутономних возила би се понудио и министарству одбране, пре свега у области транспорта.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду положај предметне парцеле на којој је пројектован објект, планирана су два КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА И ЈЕДНОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА, на јавну саобраћајницу– 20/1 Крагујевац III- ул. Дивостински пут б.б. са укупно 14ПМ- према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према условима управљача пута.

У складу са ситуацијом на терену новопројектовани објект је постављен централно повучен у односу на грађевинску линију на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајнице. Пројектован је један колски улаз и један колски излаз са парцеле. Интерна колска саобраћајница кружи око објекта.

Обезбеђен је прикључак прописане ширине са интерним колском саобраћајницом ширине 3,5 метара, са одговарајућим радијусима којима је омогућено безбедно кретање меродавног возила које има обезбеђен приступ објекту. Паркинг простор је формиран по нормативу 1ПМ на 70 m² нето објекта, што у складу са величином објекта износи 14ПМ. Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса. 1ПМ је предвиђено за особе са инвалидитетом по нормативу 5% од укупног броја паркинг места.

Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење са основом крова" у Р 1:333.33.

ОГРАДА: Предвиђено је ограђивање парцеле транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена; Планирано је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања ка намени становања;

Планирана ограда прати границу кп.бр.24/2 КО Крагујевац 3. За колски улаз и излаз су предвиђене клизне капије мало повучене у односу на планирану саобраћајницу како би се обезбедило неометано функционисање прикључка.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објекта искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објекта, слободне зелене површине ...

Уређење зеленила у оквиру зона пословања:

У оквиру уређења зеленила у зони пословања одабир врста ограничити на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 20%, предвиђено је зеленило у директном контакту са тлом **20.45 %**.

У зони паркирања, препоручује се озелењавање у виду линијског зеленила или као појединачна стабла дрвећа, распоређених тако да праве хлад за паркирана возила.

Приликом садње дрвећа неопходно је обезбедити растојање од 5-8м, у зависности од врсте саднице.

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: Thuja осс. 'Columna; Thuja осс. 'Smaragd ; Thuja осс. 'Globosa ; Thuja осс. ' Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (Juniperus horizontalis, Juniperus squamata 'Blue Chip), зимзеленог (Mahonia aquifolium, Buxus sempervirens, Prunus laurocerassus) и лишћарског шибља (Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus).

Приликом позиционирања засада, вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0m,
- од гасовода 2,0m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m
- од топловода 2,0-2,5m.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Проејктом је предвиђено прикључење објекта на систем снабдевања водом и одвода фекалне и атмосферске канализације, прикључак на електромеру и гасовод.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 1280/1 од 20.02.2025. Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац нема изграђену водоводну и канализациону мрежу у улици Дивостински пут.

Предвиђен је прикључак предметног објекта на **постојећи прикључак на водовод** који се налази на суседном комплксу парцела (кп.бр 27/4, 28/1, 28/2, 29/1 и 34 све у КО Крагујевац 3). Суседни комплекс је у власништву истог инвеститора фирме Политек која је и инвеститор израде овог пројекта, и на том комплексу се налази постојећи прикључак на Дивостински локални водоводни систем. Предвиђена је изградња постројења за подизање притиска на предметној парцели као и подземни резервоари за потребе функционисања предметног објекта. Положај планираних инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м.
- Новопроектовани објект прикључити на планирану водоводну линију када се изгради.

На предметном комплексу **не постоји одвод фекалне канализације**, па је стога неопходно градити прописну септичку јаму. Када се остваре услови тј. кад се изгради улична фекална канализација на јавној површини у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

Канализациону инсталацију спровести од објекта до септичке јаме која се налази у западном делу парцеле. На графичком прилогу бр.5 Приказ комуналне инфраструктуре



са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:333.33, је приказана локација, положај планиране непропусне септичке јаме.

Атмосферска канализација не постоји. Атмосферске воде са паркинг и колских површина се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у зелену површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У складу са условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.69075/4 од 21.03.2025. године на предметној локацији постоје електроенергетски објекти. Постојећи прикључак је снаге 17,25kW, постојећи вод 1 kV, број места мерења 4317389677 Дивостин 1. Могуће је повећање капацитета прикључка.

Услови за прикључење: Објект је могуће прикључити са постојећег бетонског стуба. Орман мерног места за два бројила поставити на постојећем стубу (са кога се напаја постојећи прикључак). У полиестерски орман сместити два бројила електричне енергије 230/400V, 60A са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање. Испред бројила уградити осигураче("дришере") 40A, а иза бројила аутоматске осигураче 25A. Заштита од индиректног напона додиром је аутоматско искључење напајања у ТТ систему. Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза странке. Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додиром на разводној табли објекта је обавеза странке.

У случају потребе за измештањем ЕЕО приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције и то: за ЕЕО 10 и 0,4 kV-на нивоу Огранка Крагујевац и за ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У складу са условима Телекома Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 61538/2-2025 од 12.02.2025. утврђено је да на предметној локацији не постоји ТК инфраструктура (постоји у непосредној близини), па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. и A2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.

4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

В.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.



10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.

11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са условима Србија гаса број 05-03-2/108 од 18.02.2025 године, на кп бр. 24/2 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, у улици Дивостински пут, постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијасгас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према геолошкој карти предметна кп бр. 24/2 КО Крагујевац 3 налази се у ПОДРЕЈОНУ II-2.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м.

Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према Закону о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21)
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.)
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.



Мере управљања отпадом

Предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса. Један контејнер за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ и два контејнера за комунални отпад запремине 1,1 m³ су планирани за потребе новопроектваног објекта у близини колског улаза.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа.

Обезбеђен је директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Канте су постављене на асфалтираној подлози уз колски улаз у комплекс између планираног објекта и интерне колске саобраћајнице.

Пожељно је увести сепаратни систем, кроз постављање судова за сепарацију на пар места у комплексу (пластика, стакло, папир).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Одбрана земље

Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру на основу нашег захтева а у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Сл.гласник РС", број 85/15)

нема посебних услова за изградњу предметног објекта, максималне спратности П+1 и максималне висине од 8м, на кп.бр.24/2 КО Крагујевац 3. Број обавештења 6566-6 од 12.09.2024.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу предметне катастарске парцеле Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр.427-02/1 од 20.02.2025. утврђено је да предметна парцела НИЈЕ УТВРЂЕНА за непокретно културно добро, нити представљају добро под претходном заштитом у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука



УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступ објекту, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

локација објекта и инвеститор

Објекат се налази на катастарској парцели бр. 24/2 КО Крагујевац 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу. Поступак спајња парцела је у току. Инвеститор је „ПОЛИТЕК“ ДОО, ул. Дивостински пут бр.2 из Крагујевца.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Објекат је спратности П+дел основа на 3.28 и укупне бруто површине 989,00 m².

Апсолутна кота пода приземља објекта је 287,50m. Апсолутна кота стреха објекта је 293,64m односно +6,14m у односу на коту приземља ±0,00. Кота слемена објекта је 295,50m односно +8.00m у односу на коту ±0,00.

Спратна висина објекта је 5,10m, од завршне коте пода до доњег појаса бетонске кровне решетке. У мањем делу објекта где се налазе канцеларије, спратна висина је 3.00 од завршне коте пода до плафона, а спратна висина на основи +3,28 је 2.80m

Паркирање у оквиру парцеле, обезбеђено је за 14 возила (1пм на 70 нето m² објекта).

На парцели је предвиђено место за контејнер за комунални, рециклажни и амбалажни отпад који ће се ускладити са условима надлежног ЈКП.

Објекат је постављен у правцу СевероЗапад - ЈугоИсток. Са јужне стране се налази улица Дивостински пут преко које се приступа парцели и објекту.

У једном мањем делу објекта пројектоване су канцеларије у приземљу и на коти +3,28.

Спољашњи зидови су пројектовани од сендвич панела..

Завршна обрада пода у објекту је гранитна керамика, ламинат и феробетон у зависности од намене просторија.

Кровни покривач објекта је сендвич панел на АБ конструкцији.

Страна бр.24

Сва спољашња браварија на објекту је пројектована као ПВЦ, са сегментним вратима од Ал профила. Унутрашња столарија је од МДФ.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Темељи су армирано бетонски самци повезани са АБ темељним гредама.

Основна конструкција објекта је армирано бетонска – преднапрегнути бетон. АБ стубови су ослоњени на АБ темеље самце. Кровна конструкција је од армираног бетона, која је ослоњена на АБ носећу конструкцију (хоризонталне АБ греде од преднапрегнутог бетона и АБ решетке од преднапрегнутог бетона).

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је гранитна керамика, ламинат и феробетон у зависности од намене просторија.

Зидови: Спољашњи зидови су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом чију дебљину ће одредити пројекант енергетске ефикасности. Преградни зидови ће бити озидани од гипс картонских плоча са термоизолацијом која се поставља између.

Плафони: Плафонска конструкција у делу објекта где се налазе канцеларије ће бити изведена од пуне АБ плоче 20цм, која ће се омалтерисати и обојити завршном бојом. Две канелације које се налазе у сервисном делу као плафон имаће лакомонтажну таванску конструкцију од гипс картонских плоча са термоизолацијом. Сервисно испитни део има отворени плафон изнад бетонске решетке, са завршним кровним покривачем од обострано видљивих сендвич панела.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија на објекту се прави од ПВЦ профила а сегментна врата су од Ал профила са термопрекидом.

Кров: Пројектован је двоводан кров, са падом од 12%. Кровни покривач је од сендвич панела, иситих карактеристика као и фасадни сендвич панел. Дебљину термоизолације у сендвич панелу одредиће пројектант енергетске ефикасности.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Као и вертикална хидроизолација санитарних чворова

Термоизолација: Објекат се штити енергетски, , према посебном Елаборату ЕЕ који ће бити израђен, где ће се одредити све дебљине термоизолација које су неопходне на објекту (под, зидови, плафон).

Кратак опис намене објекта

Пословни објекат који је предмет пројекта је намењен развоју нових технологија моторних и прикључних возила у области аутономне вожње и вештачке интелигенције и то по следећем принципу:

Власник објекта „ПОЛИТЕК“ доо у оквиру објекта врши пројектовање и имплементацију иновативних решења. Објекат ће бити опремљен савременом мерном техником потребном за ефикасно тестирање, развој и евалуацију моторних и прикључних возила.

У оквиру развоја, активно учешће у пружању научно академске подршке, стручног саветовања, истраживању и развоју нових технологија има и Машински факултет у Београду.

Након истраживачког и развојног процеса а приликом имплементације и тестирања, део понуђених решења, посебно аутономних возила би се понудио и министарству одбране, пре свега у области транспорта.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Страна бр.25

Потрошња воде планирана је до 30m³ на месечном нивоу, преко новопројектованог прикључка по условима ЈКП, а са локалног водоводног система „Дивостински водовод“.

Потрошња електричне енергије 1000 Kwh - 17,25 Kw - 25А, преко новопројектованог прикључка, а према условима ЈП.

Прикључак на канализациону мрежу је новопројектован, а према условима ЈКП у септичку јаму.

Загревање ће се вршити на гас, према условима ЈП.

Крагујевац, април 2025.



13. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА

Није предвиђена реализација пројекта по фазама. Пројекат се рализује у целости..

Крагујевац, априла 2025. године

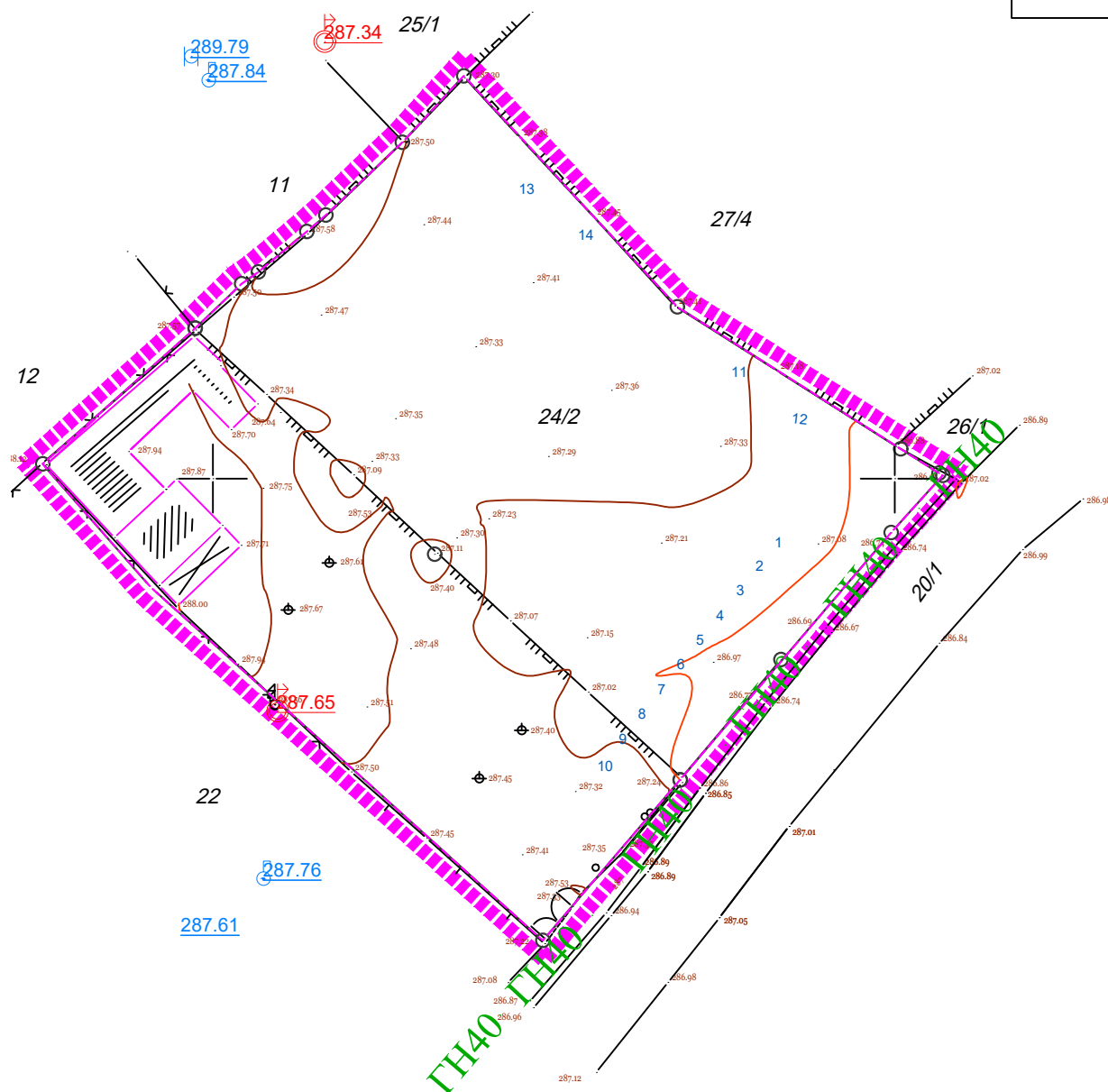
Број: 4УП/2025

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

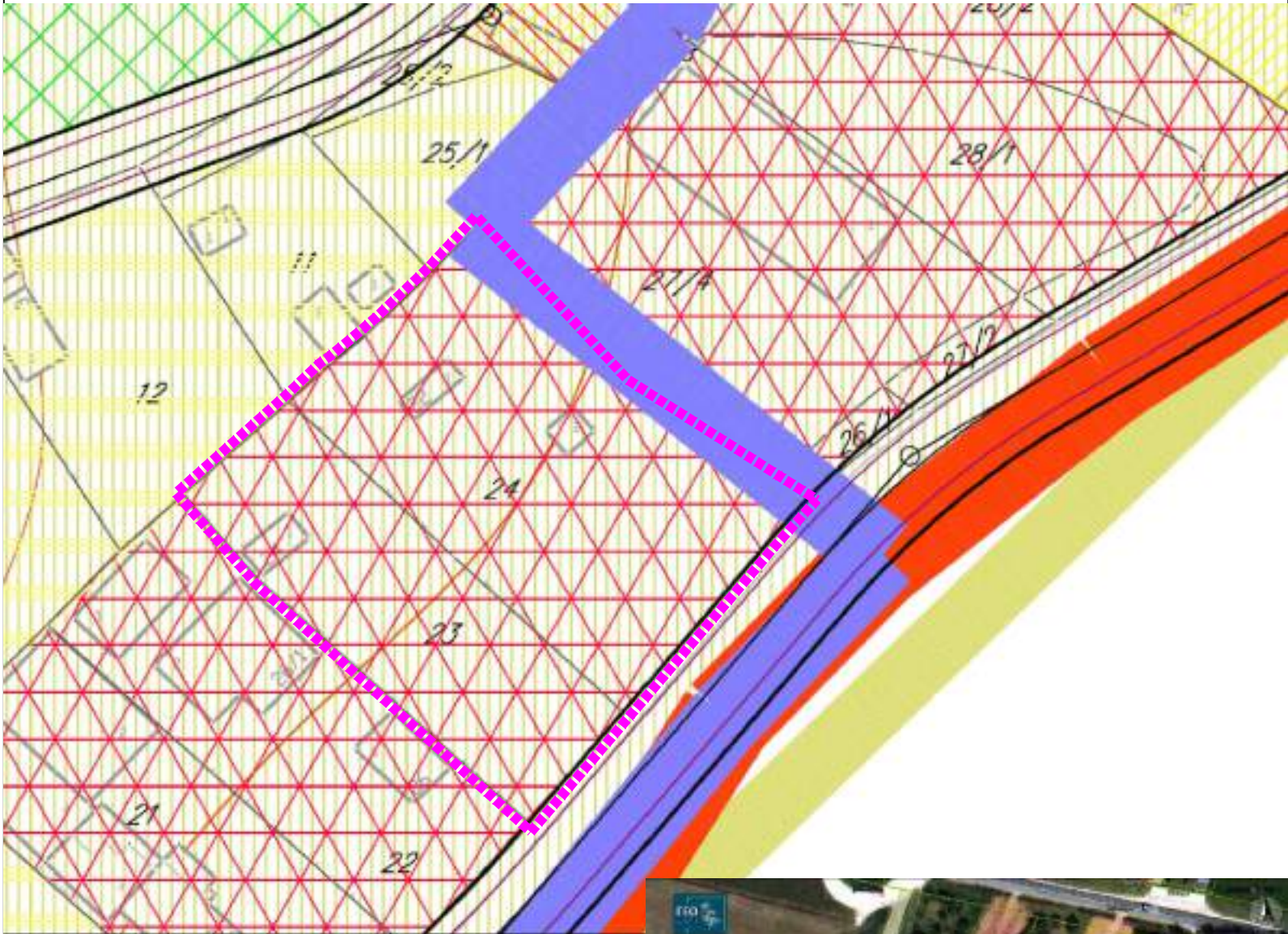
МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1: 500
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ.ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17)..... Р -
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:333.33
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕР 1:333.33
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:333.33



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТРА



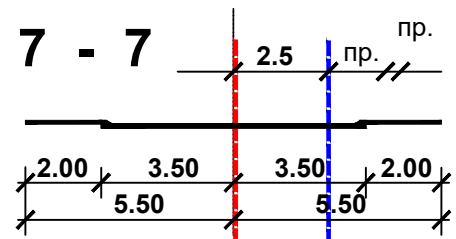
ПОСЛОВАЊЕ

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ И КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ПРЕМА УСЛОВИМА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (комплекс посебне намене је ван обухвата плана)



ГРАНИЦА ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ

ПРОСТОР ПГР-а У ЗОНИ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ И УСЛОВА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ



НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ЈЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНА ПОРОДИЧНО СТАМБЕНА ЗГРАДА ИЗГРАЂЕНА ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ ОД 22м², ПРИЗЕМАН У УЛИЦИ ДИВОСТИНСКИ ПУТ БР.24. ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН И СНИМАЊЕМ КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ УПИСАН У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ СРУШЕН, ТЈ. ДА ЈЕ ПАРЦЕЛА НЕИЗГРАЂЕНА. СА ЈУГОЗАПАДНЕ СТРАНЕ СЕ НАЛАЗЕ ИЗГРАЂЕБНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ СТАНОВАЊА, ДОК ЈЕ СА СЕВЕРОИСТОЧНЕ СТРАНЕ ИЗГРАЂЕН КОМПЛЕКС ФИРМЕ ПОЛИТЕК КОЈА ЈЕ И ИНВЕСТИТОР ИЗРАДЕ ОВОГ ПРОЈЕКТА. ИЗГРАДЊА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ ЈЕ РЕЗУЛТАТ ПОВЕЋАЊА ОБИМА ПОСЛОВАЊА И ПОТРЕБОМ ЗА ПРОШИРЕЊЕ КАПАЦИТЕТА ДЕЛАТНОСТИ КОЈОМ СЕ БАВИ ФИРМА ПОЛИТЕК. КОМПАНИЈА ПОЛИТЕК ЈЕ ВОДЕЋИ ПРОИЗВОЂАЧ КАРОСЕРИЈА ЗА ПРИВРЕДНА ВОЗИЛА, КАМИОНСКИХ НАДОГРАДЊИ И СПЕЦИЈАЛНИХ ВОЗИЛА НА СРПСКОМ ТРЖИШТУ.

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



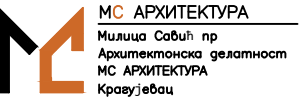
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА НА КП БР. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17)

БР.ПРОЈЕКТА: 4УП/25

АПРИЛ 2025

Р -



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:
"ПОЛИТЕК" ДОО,
УЛ. ДИВОСТИНСКИ ПУТ БР.2,
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

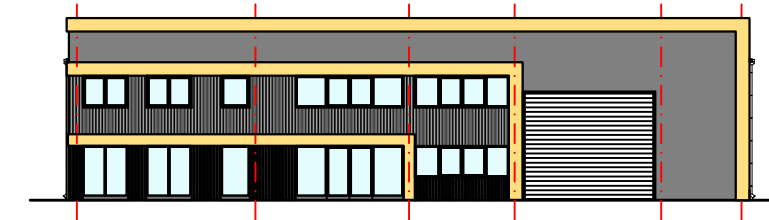


- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - координате темених тачака
 - ограда комплекса
 - нивелациони елементи
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - Колске површине
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
 - ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

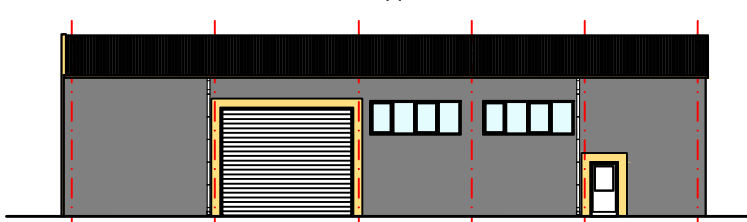
КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.24/2 КО Крагујевац 3 површине 20 33 m² .		
	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.76%	макс.60 %
индекс изграђености	0.486	макс. 2.0
колске и пеш. стазе површина:	37.79%	/
заузетост зелених површина:	20.45%	мин. 20 %
УКУПНО: 14 ПМ од чега 1ПМ за особе са инвалидитетом		

ИЗГЛЕД ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА У Р 1:333.33

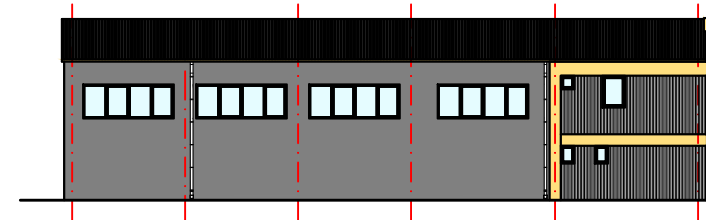
ПРЕДЊИ ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



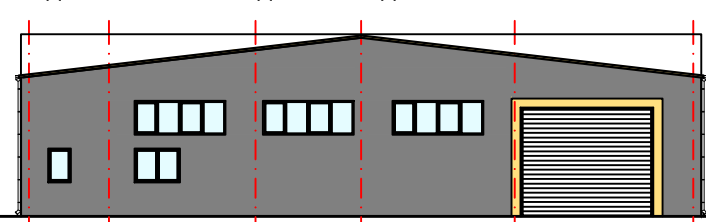
БОЧНИ- СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



БОЧНИ ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА НА КП БР. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 4УП/25

АПРИЛ 2025

Р 1:333.33

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:
"ПОЛИТЕК" ДОО,
УЛ. ДИВОСТИНСКИ ПУТ БР.2,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- координате темених тачака
- ограда комплекса
- нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

R= 1:200

7 - 7

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА

T 1	7487704.04	4875892.6
T 2	7487693.24	4875901.18
T 3	7487664.95	4875923.65
T 4	7487641.27	4875899.35
T 5	7487672.48	4875874.68
T 6	7487682.19	4875867.01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 4УП/25

АПРИЛ 2025

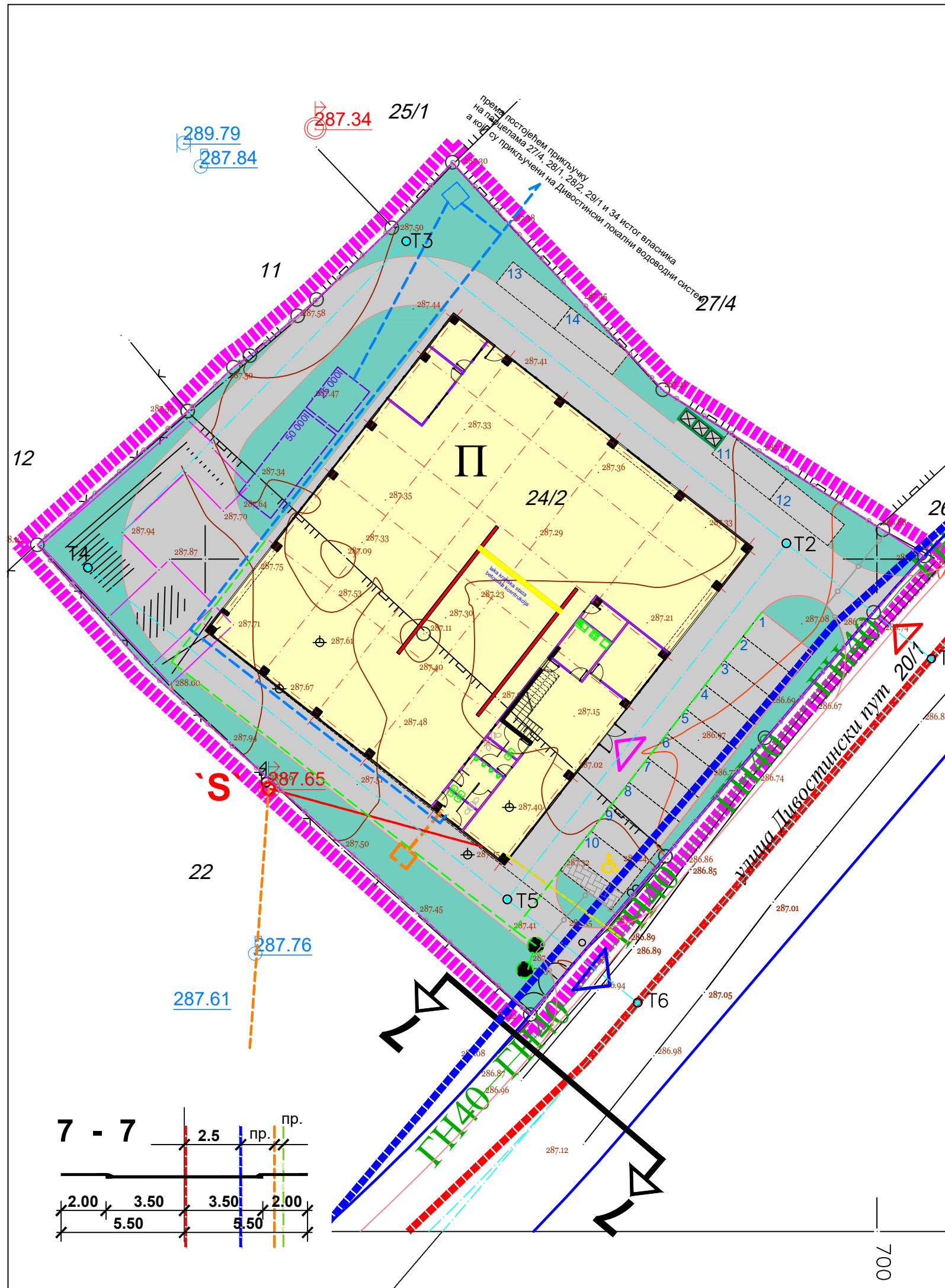
Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:
"ПОЛИТЕК" ДОО,
УЛ. ДИВОСТИНСКИ ПУТ БР.2,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - координате темених тачака
 - ограда комплекса
 - нивелациони елементи
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - Колске површине
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

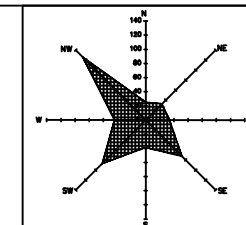
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- планирана водоводна цев до постојећег прикључка
- постројење за подизање притиска
- планирани одвод фекалне канализације
- септичка јама
- планирани одвод атмосферске канализације
- таложник и сепаратор уља
- подземни резервоар за воду

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЕ ПРИКЉУЧАК
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЕ СТУБ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- планирани прикључак на гас



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА НА КП БР. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 4УП/25

АПРИЛ 2025

Р 1:333.33

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:
"ПОЛИТЕК" ДОО,
УЛ. ДИВОСТИНСКИ ПУТ БР.2,
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности за КП.бр. 24/2 КО Крагујевац 3 од 19.04.2025.
2. Катастарско – топографски план за КП.бр. 24/2 КО Крагујевац 3, оверен у Р 1:500 од стране Г.А."ПРОГЕА"КРАГУЈЕВАЦ априла 2025.
3. Информација о локацији за КП.бр. 24/1 КО Крагујевац 3, бр: **XXX 02 350-2206/23** од 16.10.2023.
4. Решење Републичког геодетског завода РС о спајању парцела, бр. 952-02-3-025-1266/2025 од 05.03.2025.
5. Услови и сагласности надлежних институција
 - ЈКП "Водовод и канализација" бр.1280/1 од 20.02.2025.
 - ЈКП "Шумадија" Крагујевац бр. 1-4450 од 13.02.2025.- сектор зеленило
 - ЈКП "Шумадија" Крагујевац бр. 1-4807 од 19.02.2025.- сектор отпад
 - ЈКП "Шумадија" Крагујевац бр. 2-7208 од 13.03.2025.- сектор путева
 - ЕПС Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Бр. 69075/4 од 21.03.2025.
 - ЈП "Србија гас", бр. 05-03-2/108 од 18.02.2025.
 - Телеком Србија бр. : 61538/2-2025 од 12.02.2025.
 - Завод за заштиту споменика културе потврда бр. 427-02/1 од 20.02.2025.
 - РС МО Сектор за материјалне ресурсе- управа за инфраструктуру бр. 6566-6 од 12.09.2024.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.4.2025. 16:31:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5530ca13-d1f3-4488-884d-99b823ff94bb
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	17.04.2025. 16:06
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДИВОСТИНСКИ ПУТ
Број парцеле:	24/2
Површина m²:	2033
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	22
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПОЛИТЕК" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДИВОСТИНСКИ ПУТ 24
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	22
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"ПОЛИТЕК" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

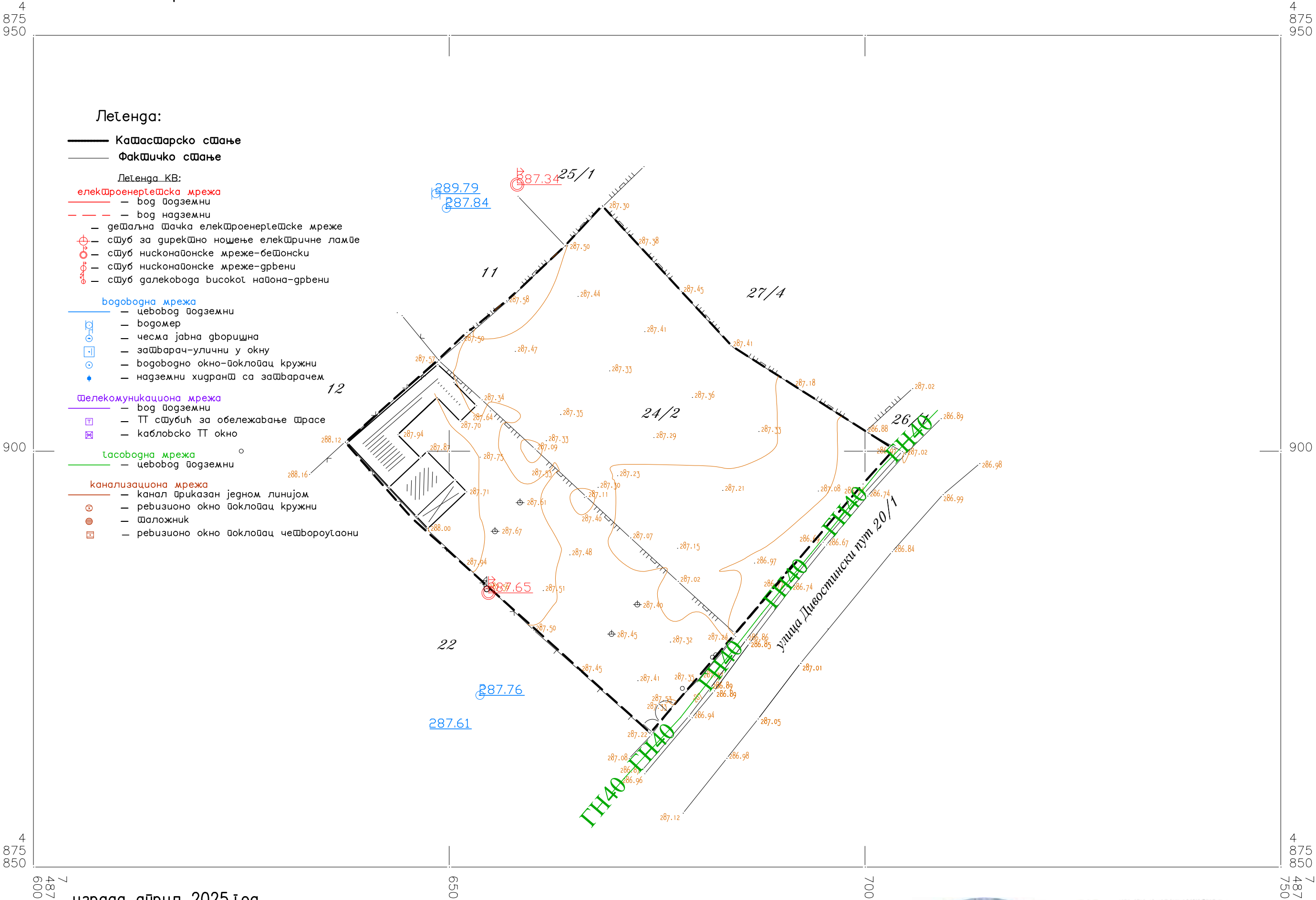


Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.4.2025. 16:31:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fdbdaaeb-f8b2-4ced-b156-445b1fdc86a2
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	17.04.2025. 16:06
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДИВОСТИНСКИ ПУТ
Број парцеле:	24/2
Површина m²:	2033
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2011
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПОЛИТЕК" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Легенда:

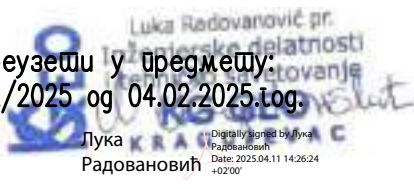
- Катастарско сшање
- Фактичко сшање
- Легенда КВ:
 - електроенергетска мрежа
 - вод подземни
 - вод надземни
 - геоална шачка електроенергетске мреже
 - сшуб за директно ношење електричне лампе
 - сшуб нисконапонске мреже-бетонски
 - сшуб нисконапонске мреже-гребени
 - сшуб далековода високог напона-гребени
 - водоводна мрежа
 - цебовод подземни
 - водомер
 - чесма јавна дворишна
 - запварач-улични у окну
 - водоводно окно-поклопац кружни
 - надземни хидрант са запварачем
 - телекомуникациона мрежа
 - вод подземни
 - ТТ сшубић за обележавање шрасе
 - кабловско ТТ окно
 - гасоводна мрежа
 - цебовод подземни
 - канализациона мрежа
 - канал приказан једном линијом
 - ревизионо окно поклопац кружни
 - шаложник
 - ревизионо окно поклопац четвороугаони

израда април 2025.го.
Александар Милушиновић теом.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.25 м



Подаци преузети у предмету:
952-025-8102/2025 од 04.02.2025.го.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-2206/23
Датум: 16.10.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Политек доо
Дивостински пут 2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2206/23 поднетог дана 13.10.2023. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПГР-ом „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за КП бр. 24/1 КО Крагујевац 3

- Предметна катастарска парцела бр. 24/1 КО Крагујевац 3 налази се у обухвату **ПГР-а „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17)**.
- Према плану намене површина кп бр. 24/1 КО Крагујевац 3 представља површину остале намене – пословање.
- Предметна парцела налази се у зони ограничене градње и услова посебне намене у оквиру које су потребни услови и сагласност МО.
- Према плану регулације, предметна катастарска парцела 24/1 КО Крагујевац 3 представља грађевинску парцелу.
- Према плану инфраструктуре, на делу предметне парцеле налази се планирана водоводна линија.

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења за одговарајућу зону:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објекта компатибилне намене;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објекта остале намене;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; <p>За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом, искључиво стамбене намене, за парцеле са минималном ширином уличног фронта са могућом блоковском изградњом-формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4 План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p>Графички прилог – План регулације и грађевинских линија;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етажe објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<ul style="list-style-type: none"> - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштите природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>Мере енергетске ефикасности;</p> <p>Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
Услови за објекта за обављање одређене	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
делатности	која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

Посебна правила грађења

Услуге - Пословање	
Намена објекта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти;

Услуге - Пословање	
	<ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - индустријски објекти; - објекти складишта;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта претежне намене је: 500,00 m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;</p> <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p><i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод</p>

Услуге - Пословање	
	телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:

- Површина и објекта јавне намене
- Локалних центара

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган за послове просторног и урбанистичког планирања оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа за заштиту животне средине).

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Према геолошкој карти предметна кп бр. 24/1 КО Крагујевац 4 налази се у ПОДРЕЈОНУ II-2.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним и делувилно-пролувилним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Прилог: Извод из **ПГР-а „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“** у Крагујевцу

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra
Marković

Digitally signed by Aleksandra
Marković
Date: 2023.10.17 13:03:21 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana
Jovanović

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2023.10.17 11:20:12 +02'00'

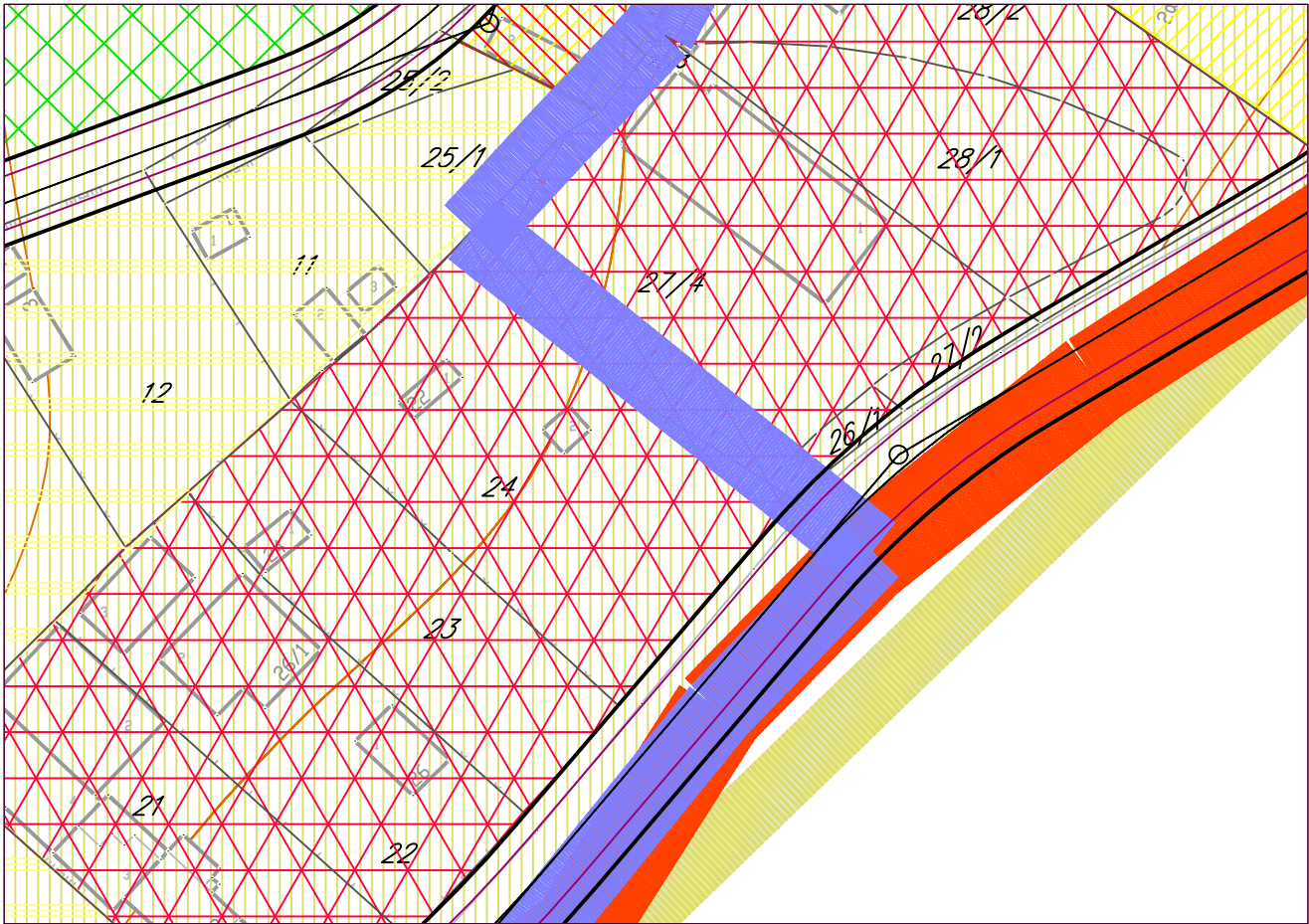
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

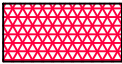
Место:	Крагујевац	КП број:	24/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-2206/23	Површина:	00ha 20a 30m ²
Инвеститор:	Политек доо	Датум:	16.10.2023.г

ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ПОСЛОВАЊЕ

**ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ И КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ
ПРЕМА УСЛОВИМА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
(комплекс посебне намене је ван обухвата плана)**



ГРАНИЦА ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ

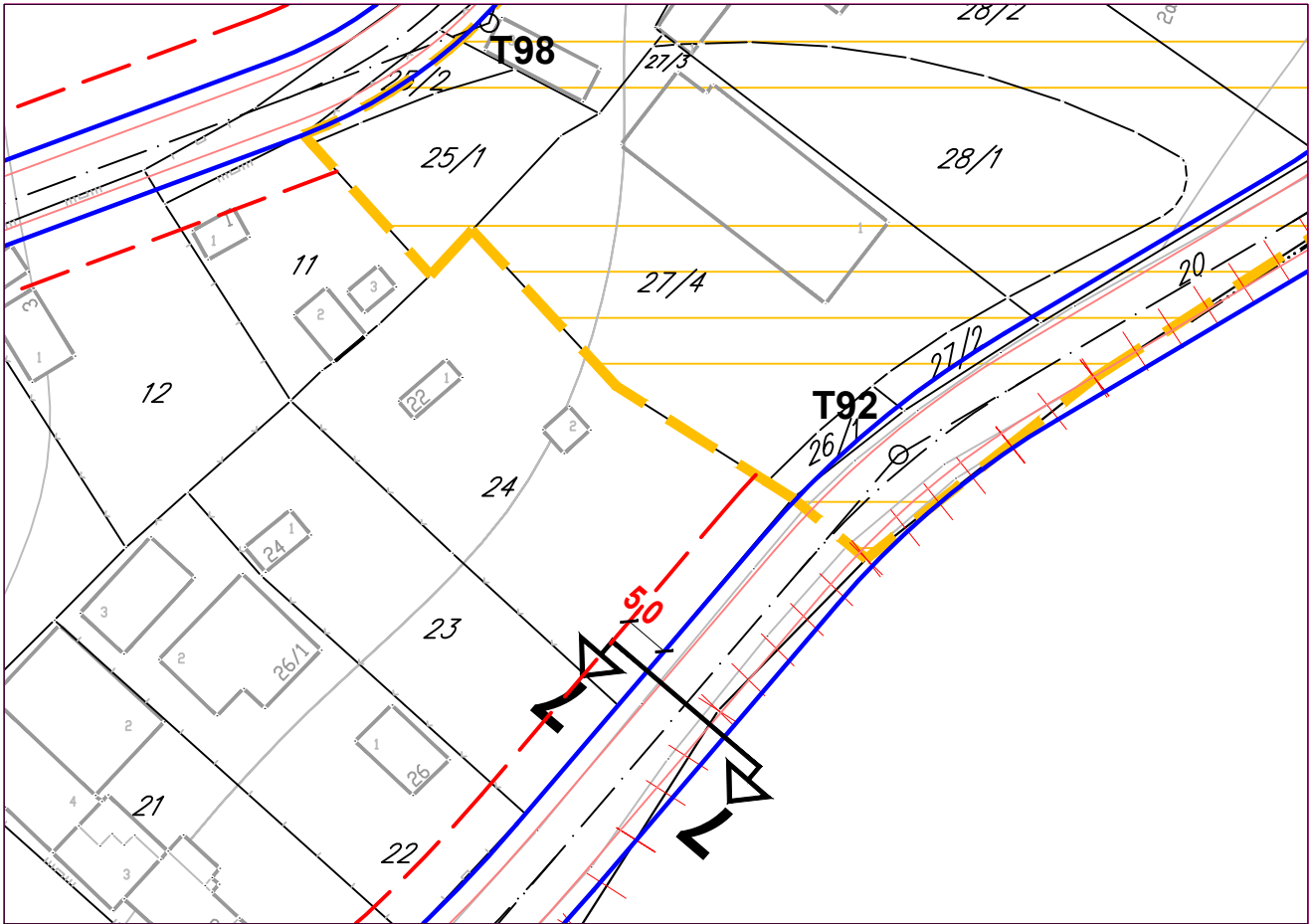


ПРОСТОР ПГР-а У ЗОНИ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
И УСЛОВА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Обрађивач :		Начелник одељења:	
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.17 13:03:43 +02'00'	Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.17 11:20:26 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

Место:	Крагујевац	КП број:	24/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-2206/23	Површина:	00ha 20a 30m ²
Инвеститор:	Политек доо	Датум:	16.10.2023.г

ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- | | | граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- регулациони коридор северне обилазнице-ГУП 2015
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа

Обрађивач:		Начелник одељења:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.17 13:04:02 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.17 11:20:43 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Број: 952-02-3-025-1266/2025

Датум: 05.03.2025. године

Крагујевац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 3/7/2025 1:07:56 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Крагујевац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву за провођење промене/а у катастру непокретности који је поднео/ла ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ ББ, КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД, КРАГУЈЕВАЦ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник ", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-3-025-1266/2025, дана 05.03.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО КРАГУЈЕВАЦ III

Спајање парцела:

кат. парцела број 20/2 (ЈМБН: РА0013030657762)

ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, површине 3 m2, Градско грађевинско земљиште досадашњег имаоца права приватне својине МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 1/1

кат. парцела број 24/1 (ЈМБН: РА0013030657765)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 22 m2, Градско грађевинско земљиште

ШУМА 1. КЛАСЕ, површине 2008 m2, Градско грађевинско земљиште

досадашњег имаоца права приватне својине МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 24/2

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 22 m2, Градско грађевинско земљиште

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површине 2011 m2, Градско грађевинско земљиште

имаоца права приватне својине у корист МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за ЗАХТЕВ износи 400,00 динара. Обавезује се подносилац захтева ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати/е републичку административну таксу за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 2590,00 динара. Обавезује се ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 2590,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ дужан/на је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 2990,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 400494060022657182.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, кога/коју заступа, поднео/ла је дана 28.02.2025. године захтев ради уписа Промена облика и површине парцеле по планском акту (КН). Уз захтев је доставио геодетски елаборат који је састављен геодетски елаборат који је састављен од стране геодетске организације КГ ГЕО Крагујевац дана 28.02.2025.године.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 2590,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 400494060022657182 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Dragan Vukobrat
06/03/2025 10:38:50

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Jana Bilal
07/03/2025 13:07:08

Доставити:

1. "ПОЛИТЕК" Д.О.О. , КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2
2. Архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041;
TR: Banka Intesa br.160-7109-89; AIK Banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	1280/1
Датум	20.02.2025.

Инвеститор	ПОЛИТЕК д.о.о.
Улица и број	Дивостински пут бр.2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила на **КП бр.24/1 и 20/2 КО Крагујевац3**

По
захтеву

ИНВЕСТИТОРА

број

01-02/2025

од

10.02.2025.

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за: израду Урбанистичког пројекта за изградњу сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила

У улици **Дивостински пут 66** у Крагујевцу

Кп.бр. **24/1 и 20/2 КО Крагујевац3**

под следећим условима :

1.Постојеће стање

На локацији где се налази предметна парцела Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац **нема** изграђену водоводну и канализациону мрежу.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: /

Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić

Digitally signed by Jelena Planić
Date: 2025.02.20 14:49:17
+01'00'



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
ул: Индустриска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТП“ Банка 325-9509500417901-75	„UNICREDIT“ банка 170-36009974000-36
Телефакс: 034 335 585	ПИБ: 101038363	АИП Банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-60
Телефони: 034 335 462, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална Банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

13.02 - 2025 .год.

Наш знак:

L 4450

Политек доо
Дивостински пут бр. 2
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду**ПРЕДМЕТ:****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО-ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ
ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА НА КП бр. 24/1 И 20/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сервисно-испитне станице за моторна и прикључна возила на КП бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 24/1 и 20/2, КО Крагујевац 3, у улици Дивостински пут, у Крагујевцу, северозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на катастарској парцели број 24/1 постоји дрвенасто - жбунаста вегетација. Терен је углавном раван. Укупна површина обе катастарске парцеле је 2. 033 m².

УСЛОВИ

За предметне катастарске парцеле бр. 24/1 и 20/2, КО Крагујевац 3 важе правила уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације „Насеља Шумарице“, („Службени лист града Крагујевца“ бр. 14/17). На основу планиране намене површина, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене - пословање. Минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле у оквиру зоне пословања износи 20 %.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).
- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички одиговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.
- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.
- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и праšину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.
- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).
- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.
- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе није након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-27038/04.11.2024.год.
извршни директор финансија и рачуноводства
Зорица Симовић, дипл. економиста

je. 



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 335 180, 034 335 181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 19	Матични број: 97337167	„ОТП“ Банка 325-950950417581-75	„UNICREDIT“ Банка 170-30009974090-38
Телефакс: 034 335 985	ПИБ: 101038981	АДМ Банка 100-40111-73	Поштанска штедионица 290-2782730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 989	Шифра делатности: 3811	Комерцијална Банка 205-150010-23	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010352456-47

19.02.2025. год.

Наш знак:

1-4804

ПОЛИТЕК ДОО
Дивостински пут бр.2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервисно - испитне станице за моторна и прикључна возила на КП бр. 24/1 и 20/2, КО Крагујевац 3

Предметна локација налази се на КП бр. 24/1 и 20/2, КО Крагујевац 3, у улици Дивостински пут, у Крагујевцу, северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП ШумADIЈА Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

За ЈКП ШумADIЈА Крагујевац
по општањем у бр.12-3252 /03.02.2025.
извршни директор правних и комерцијалних послова
Зорана Симоновић, дипл.економиста



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	---	---------------------------------------

4. Прилаз посудама:
 - а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 - б) Слободна висина гараже: 4 m
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	--	---------------------------------------

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуде: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

13. 03. 2025. год.

Наш знак:

2-7208

ПОЛИТЕК Д.О.О.
ул. Дивостински пут бр. 2,
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на Јавну саобраћајницу – 20/1 Крагујевац III - ул. Дивостински пут, у поступку израде УП-а за ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу

Интерни број: СТУ-УП-7-2025/МГ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), вашег захтева бр. 01-02/2025 од 10.02.2025.г, а наш број 2-4105 од 11.02.2025.г, достављене Ситуације-ИДР-а, за издавање УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **2 (два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА И ЈЕДНОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА,**

на јавну саобраћајницу – 20/1 Крагујевац III - ул. Дивостински пут б.б.преко парцеле к.п. 20/2 Крагујевац III која је планирана јавна површина у власништву инвеститора , у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА са укупно 14хПМ према Идејном решењу: ИДР бр. 11/24, Чумић , април.2024 (Пројектант КЕММІК САД СЕНТАР, ул.Београдски пут 218 , 34322 Чумић, главни пројектант: Биљана Благојевић маст.инж. арх.), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023)и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.)*.
- Планирати колски прилазни пут мин. ширине 3,5m и ЈЕДНОСМЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, са радијусима којим ће омогућити безбедно кретање меродавног возила које ће имати приступ објекту.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут неопходно је планирати са обевезним заравњеним делом (нагиба $\leq 5\%$), ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку (за двосмерни саобр.мин.5,0m, а за једносмерни мин.3,5m).
- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Законом о безбедности саобраћаја на путевима* ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) *Правилником о саобраћајној сигнализацији* („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Малиша Гаљак, дипл. инж. саоб.

Mališa Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,
2.5.4.97=MBRS-07337167, o=JKP Šumadija
Kragujevac, serialNumber=PNORS-2406975720040,
serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak,
givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak
Date: 2025.03.14 08:43:13 +01'00'



AAAE6067323390525

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул Слободе бр. 7

Наш број: 69075/4

Ваш број: 01-02/2025

21-03-2025

Место, датум: Крагујевац, 20.03.2025.

„ПОЛИТЕК“ ДОО.

Дивостински пут бр.2.

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-та за изградњу сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила на КП бр.24/1 и кл.20/2 КО Крагујевац 3

У вези захтева бр. 69075/1 од 19.02.2025.год у коме се траже Услови за израду УП за изградњу сервисно испитне станице, на КП бр.24/1 и кл.20/2 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата Плана

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Постојећи водови 1 kV

- постојећа нн.мрежа са које је постојећи објекат прикључен која се напаја из -ТС 200338 Дивостин

- постојећи прикључак на парцели снаге 17,25 kW

- Број мест места мерења 4317389677 Дивостин 1

- На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV,као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

-Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,37/2019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)



- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

2. Услови за прикључење

- Објекат је могуће прикључити са постојећег бетонског стуба.
- Орман мерног места за два бројила поставити на постојећем стубу (са кога се напаја постојећи прикључак), у који ће се сместити ново и изместити постојеће бројило.
- У полиестерски орман сместити два бројила електричне енергије 230/400V,60A са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање
- Испред бројила уградити одговарајуће осигураче(„дришере“),а иза бројила одговарајуће аутоматске осигураче 25A.
- Заштита од индиректног напона додиром је: аутоматско искључење напајања у TT систему
- Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза Странке
- Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додиром на разводној табли објекта је обавеза странке.

3. У случају потребе за измештањем ЕЕО

- Приступити изради пројектног задатка,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО ,о трошку Инвеститора

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.



За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Електродистрибуција ће издати Услове за пројектовање и прикључење објекта по добијању захтева у обједињеној процедури.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор Огранка Крагујевац

Зоран Стошић

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: „ПОЛИТЕК“ ДОО
Ул. Дивостински пут бр. 2
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила на кп бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/108 од 18.02.2025. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3, у улици Дивостински пут, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Дивостински пут у близини наведених парцела дат је у приложеном изводу из катастра подземних водова.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљjub
Velјović

Digitally signed by
Miroљjub Velјović
Date: 2025.02.19
09:17:23 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 61538/2-2025

ДАТУМ: 12.02.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

ПОЛИТЕК ДОО,
Дивостински пут бр.2, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА, НА К.П. БР.24/1, 20/2, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: ББ од 10.02.2025.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

**Aleksandar
Vujić
200064696**

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2025.02.12
09:58:15 +01'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. и A2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

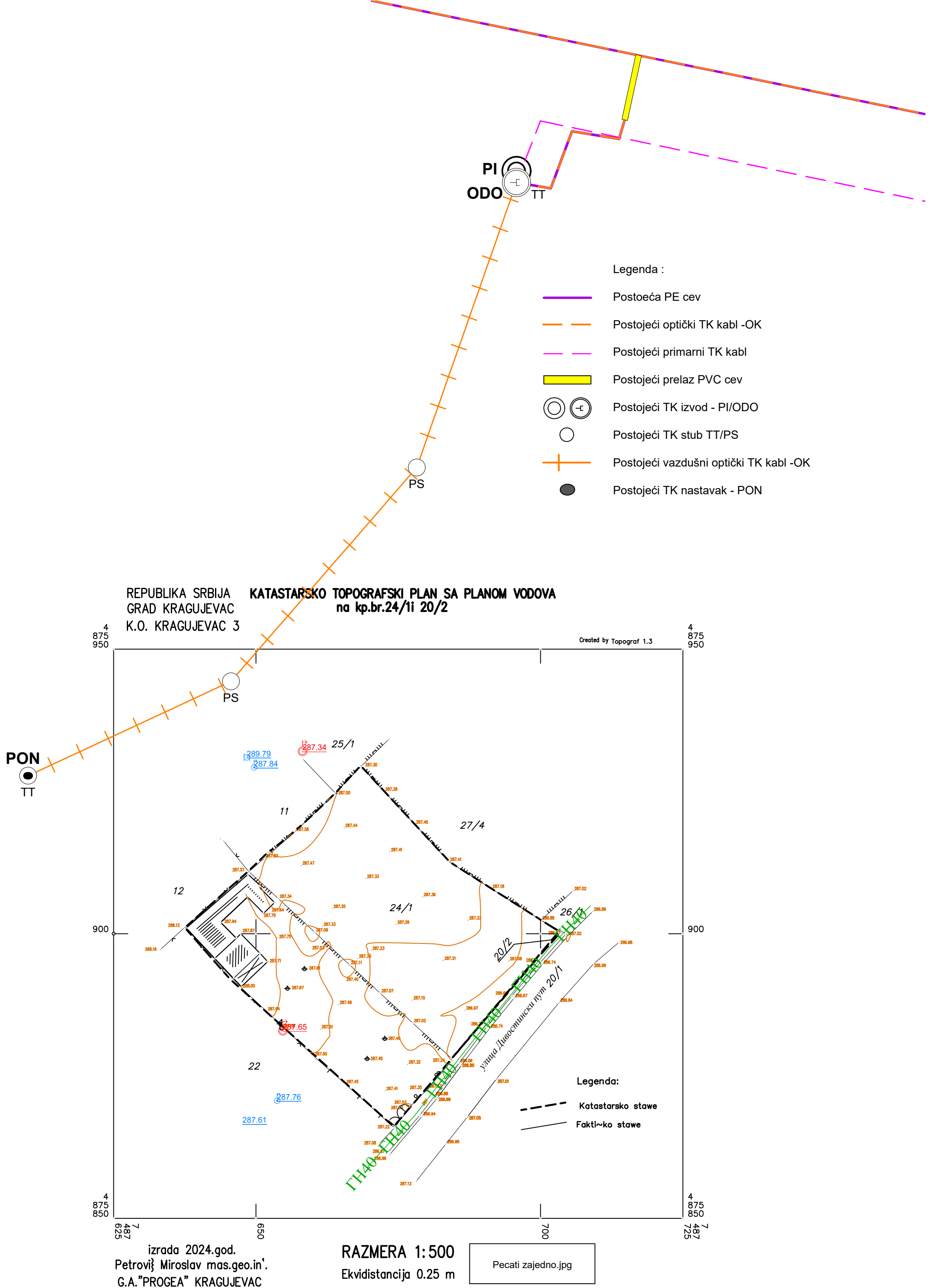
6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

В.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.





Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 427-02/1
датум: 20.02.2025.

Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 24/1 и КП БР 20/2 КО Крагујевац 3, Улица Дивостински пут бб у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 24/1 и КП БР 20/2 КО Крагујевац 3, Улица Дивостински пут бб у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић / дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР



Ненад Карамијалковић

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле КП БР 24/1 и КП БР 20/2 КО Крагујевац 3, Улица Дивостински пут 5б у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 20.02.2025. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 6566-6
12 SEP 2024 године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.09.2024. г.
Обрађивач: ас Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
техничке документације за изградњу
Сервисно испитне станице за
моторна и прикључна возила у
Крагујевцу, доставља.

„ПОЛИТЕК“ д.о.о.

КРАГУЈЕВАЦ
Двостранични пут бр. 2

На основу нашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), обавештавамо вас да смо сагласни са израдом техничке документације за изградњу Сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила у Крагујевцу, на к.п.бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3, под условом да планирани објекат спратности Пр+1, својом ансином не прелази 8 m у односу на нулту коту објекта.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МК

W

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКОГ УПРАВЉАЊА
Миливоје Петровић, д-р.и.нж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Политек“ д.о.о. Крагујевац и
- а/а.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење израдила фирма:

KEMMIK CAD CENTAR, Београдски пут 218, 34322 Чумић

Одговорно лице

Душко Кидишевић, директор

Одговорни пројектант:

Билјана Благојевић, мастер инж. арх

Бр.лиценце 210 A0002520



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

Инвеститор:

**„ПОЛИТЕК“ ДОО, ул. Дивостински пут бр. 2,
34000 Крагујевац**

Објект:

**СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И
ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3,
ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу**

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Одговорни пројектант:

**Билјана Благојевић, маст.инж.арх.
210 A0002520**

Пројектант сарадник:

Душко Кидишевић, маст.инж.арх.

Бр. техн. документације: 11/24

Чумић

Април, 2025.

ДИРЕКТОР:

Кидишевић Душко

Biljana
Blagoje
vić

Digitally signed
by Biljana
Blagojević
Date:
2025.04.16
20:29:35 +02'00'

Duško
Kidišev
ić

Digitally signed
by Duško
Kidišević
Date:
2025.04.16
20:29:13 +02'00'

НАСЛОВНА СТРАНА ИДР - ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Инвеститор: „ПОЛИТЕК“ ДОО, ул. Дивостински пут бр. 2,
34000 Крагујевац

Објекат: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА
И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО
КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у
Крагујевцу

Садржај: Насловна страна
0 Главна свеска ИДР
1 Пројекат архитектуре ИДР

Главни пројектант: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 210 A0002520

ПОТВРЂУЈЕМ

Да је идејно решење урађено у складу са свим техничким и законским
документима за КП. Бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3,

Потпис:



Место и датум: Чумић, Април 2025.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „ПОЛИТЕК“ ДОО, ул. Дивостински пут бр. 2,
34000 Крагујевац


Објекат: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА
И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО
КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у
Крагујевцу

Врста тех. документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Врста радова: **ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА**


Главни пројектант: **Билјана Благојевић, маст.инж.арх.**

Број лиценце: **210 A0002520**

Потпис: 

Сарадник пројектант: **Душко Кидишевић, маст.инж.арх.**

Број лиценце:

Потпис: 

Бр. тех. документације: **11/24**

Место и датум израде: **Чумић, Април 2025.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Решење привредног субјекта
0.4.	Лиценца одговорног пројектанта
0.5.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.6.	Изјава главног пројектанта
0.7.	Садржај техничке документације
0.8.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.9.	Подаци о објекту и локацији
0.10.	Сажет технички опис
0.11.	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.13.	Графички прилози

Sekretarijat za privredu, budžet i finansije Gradske uprave grada Kragujevca, rešavajući po zahtevu Kidišević Duška iz Čumića, na osnovu člana 16. Zakona o privatnim preduzetnicima ("Sl. gl. RS" 46/91 i 53/95) i čl. 192 ZUP-a ("Sl. list SRJ" br. 33/97), donosi

R E Š E N J E

UPISUJE SE U REGISTAR RADNI, registarska knjiga broj 32/74 Kidišević Dragoljuba Duško iz Čumića, lični broj 2612976720078

Delatnost radnje:

72300 - Obrada podataka

Firma: "KEMMIK CAD CENTAR" -Kidišević Duška iz Kragujevca

Poslovno sedište: Čumić - Selo Čumić

Dana: 21.02.2002. godine, imenovani počinje sa radom.

Imenovani će ovu delatnost obavljati iz radnog odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Kidišević Duško iz Kragujevca dana 21.02.2002.god.podneo je prijavu za upis u registar radnji.

Uz prijavu imenovani je dostavio: rešenja nadležnih inspekcija, dokaz o posedovanju poslovnog prostora, lekarsko uverenje i potpisao izjavu iz čl. 15. Zakona o privatnim preduzetnicima.

Razmatrajući zahtev imenovanog, a shodno navedenim propisima, ovaj Sekretarijat rešava kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za privredu i privatizaciju- Sektor za privatno preduzetništvo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja, preko ovog Sekretarijata, sa 25,00 dinara administrativne takse.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, BUDŽET I FINANSIJE
GRADSKJE UPRAVE GRADA KRAGUJEVCA
Broj 313- 272/02-09-III
Dana 21.02.2002.godine

POSTUPAK VODIO:

D.Ž. _____

Dostavljeno:

- imenovanom
- RUJP
- tržišnoj inspekciji
- komunalnoj inspekciji
- arhivi





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 195960/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Душко Кидишевић
ЈМБГ: 2612976720078
Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK
KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218**

Матични број: **55470189**
ПИБ: **101576136**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 21.02.2002
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-272/02-09-III, 21.02.2002.

Оснивач:

Име и презиме: Душко Кидишевић
ЈМБГ: 2612976720078
Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

Седиште: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија
Претежна делатност: **72300** - Обрада података

Бројеви текућих рачуна: 150-2385-64

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 576204

Телефон 2: +381 (0)64 1528475

Факс: +381 (0)34 576204

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 13.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK
KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84, став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



Република Србија
Агенција за привредне регистре
О.Ј. Крагујевац

(ПРЕДУЗЕТНИЦИ)

П О Т В Р Д А

Назив предузетничке радње: **KEMMIK CAD CENTAR Kragujevac**

Датум пријема документације: 15.11.2006

Време пријема документације: 11:55

Број под којим је регистрациона пријава заведена БП 2841/06/КГ

Накнада за регистрацију уплаћена у: банка

Износ накнаде која је уплаћена: ,00

Ознака регистра: ПРЕДУЗЕТНИК

Предмет регистрације: **ТЕХНИЧКА KОРЕКЦИЈА РЕЕШЕЊА**

Списак примљених докумената:

1. Zahtev.....8305275

Оператер:



АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

15-11-2006

О.Ј. КРАГУЈЕВАЦ

Регистратор:





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број 299979/06

Датум 17.11.2006
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), по службеној дужности, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 у коме је погрешно наведено:

Пуно пословно име:

Тако да уместо:
KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRUŠEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

Треба да стоји:
KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

У свему осталом Решење 195960/06 од 16.06.2006 године остаје на снази.
Она исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката.

Поука о правном леку:

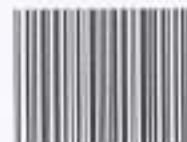
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 15 дана од дана пријема закључка,
а преко Агенције за привредне регистре.



Страна 1 од 1



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000114405291

Регистар привредних субјеката
БП 70764/2016

Дана, 04.07.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ, са матичним/регистарским бројем: 55470189, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душко Кидишевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**KEMMIK CAD CENTAR
DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ**

Регистарски/матични број: 55470189

и то следећа промена:

- Промена података о пословном имену:

Брише се:

KEMMIK CAD CENTAR

DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ

Уписује се:

DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK

INŽENJERSKE DELATNOSTI KEMMIK CAD CENTAR ČUMIĆ

- Промена шифре и описа претежне делатности:

Брише се:

6311 - Обрада података, хостинг и сл.

Уписује се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.07.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 70764/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Републичка управа
јавних прихода

Потврда о извршеној регистрацији

На основу података из регистрационе пријаве број 003 409 993, пореском обвезнику

ДУШКО КИДИШЕВИЋ

ЈМБГ: 2612976720078, који обавља делатност у

"KEMMIK CAD CENTAR" ДУШКО КИДИШЕВИЋ

на адреси: БЕОГРАДСКИ ПУТ 218, ЧУМИЋ, Крагујевац

додељен је порески идентификациони број - ПИБ број:

101576136



27.11.2002, у Београду

ДИРЕКТОР
Александар Радовић
с. р.

(Ова документ служи за идентификацију пореског обвезника у пореском и сепаратном правном пословању. Документ је израђен на рачунару и може бити потписан и печатом.)



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00025/2020-07

Датум: 12.6.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Билјана Т. Благојевић из Аранђеловца, ул. Далматинска бр.11 за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02) на основу члана 162. ст. 1, 2. и 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 - др.закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18-Аутентично тумачење), Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Билјана Т. Благојевић, ЈМБГ 1304983065018, мастер инжењер архитектуре из Аранђеловца, ул. Далматинска бр.11, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног пројектанта за стручну област архитектура број: 210А0002520.

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 - др.закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства,

просторnog planiranja i urbanizma u skladu sa zakonom, kao i da, licenca iz prethodnog stava moze biti izdata licu koje je steklo odgovarajuce obrazovanje i iskustvo za obavljanje strucnih poslova, koje je polozilo strucni ispit i ispunilo i druge uslove u skladu sa tim zakonom i propisima donetim na osnovu tog zakona.

Takođe, stavom 12. istog člana propisano je, između ostalog, da ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma rešenjem obavezuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje i oduzimanje licence, koja utvrđuje ispunjenost uslova za izdavanje licencie i predlaže donošenje rešenja o izdavanju tih licenci.

Rešenjem vicedirektora Vlade i ministarke građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj: 119-01-761/2019-07 od 13.8.2019. godine obrazovana je Komisija za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje i oduzimanje licencie za odgovornog prostornog planera, odgovornog urbanistu, odgovornog projektanta i odgovornog izvođača radova (u daljem tekstu: Komisija), a u skladu sa članom 162. stav 12. Zakona o planiranju i izgradnji.

Biljana T. Blazičević iz Aranđelovca, ul. Dalmatinska br.11, podnela je dana 20.1.2020. godine, захтев за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (соним лиценце: AP 02).

Na sednici održanoj dana 25.5.2020. godine, stručna Komisija je uvidom u захтев и све прилоге утврдила, да је подносилац захтева за добијање лиценце за одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: AP 02) приложио следеће: копију личне карте; копију Rešenja Univerziteta у Beogradu, о признању високошколске исправе „Св. Кирил и Методиј“ - Архитектонски факултет, Скопје Република Македонија, број: 06-61302-2561/5-14 од 14.1.2015. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту прописаном за област архитектура, ужа стручна област архитектура бр. 8511-1/20506 од 15.11.2019. године; доказ о радном искуству – Уверење Републичког фонда за пензије и инвалидско осигурање од 26.2.2020. године; доказ о стручним резултатима - на прописаном образцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предлозила доношење решења.

Одговорни пројектант може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање три године одговарајућег стручног искуства на изради техничке документације, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Лиценцу за одговорног пројектанта може да стекне лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера, положеним стручним испитом и најмање три године радног искуства са стручним резултатима на изради техничке документације и са препоруком најмање два одговорна пројектанта или Инжењерске коморе.

Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађевина и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019),

прописани су услови за издавање лиценце одговорног пројектанта садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланком 27. утврђени су услови које морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА



Зоран З. Михајловић
Проф. др Зоран З. Михајловић

0.5. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР-а за изградњу СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу, одређује се:

Билјана Благојевић, мастер инжењер архитектуре..... 210 A0002520

Пројектант сарадник:

Душко Кидишевић, маст.инж.арх

Инвеститор:

**„ПОЛИТЕК“ доо, ул. Дивостински пут бр.2, 34000
Крагујевац, директор Марко Танасијевић**

Потпис:



Одговорно лице:

Душко Кидишевић

Потпис:



Број техничке документације: **11/24**

Место и датум: **Чумић, Април 2025. године**

0.6. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант ИДР-а за изградњу СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу,

Билјана Благојевић, мастер инжењер архитектуре..... 210 A0002520

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да су делови пројекта ИДР-а међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 11/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 11/24

Главни пројектант ИДР: **Билјана Благојевић, маст.инж.арх.**

Број лиценце: **210 A0002520**

Потпис:



Број техничке документације: **11/24**

Место и датум: **Чумић, Април 2025. године**

0.7. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 11/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 11/24

0.8. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: **Билјана Благојевић, маст.инж.арх.**

Број лиценце: **210 A0002520**

Потпис:



Пројектант сарадник: **Душко Кидишевић, маст.инж.арх**

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорни пројектант: **Билјана Благојевић, маст.инж.арх.**

Број лиценце: **210 A0002520**

Потпис:



Пројектант сарадник: **Душко Кидишевић, маст.инж.арх**

Потпис:



0.9. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Изградња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00%	123002
Назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ 14/17	
Град / општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле катастарска општина за радове који су предмет захтева:	КП бр. 24/2 КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи	КП бр. 24/2 КО Крагујевац 3	

објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	/
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Трофазни
Укупан капацитет	1000 Kwh - 17,25 Kw - 25A
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Један улаз, јединствен објект, нема раздвајања капацитета
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Нема
Нетипични потрошачи	Нема
Водоводно-канализациона мрежа	
Прикључак на ВК мрежу	Преко комбинованог водомера са мерењем потрошње
Димензија прикључка	2"
Врста прикључка	За правна лица за пословне зграде
Врста мерног уређаја	Комбиновани водомер
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	После водомера се раздвајају две гране 3/4"-1" у зависности од прорачуна за широку потрошњу 2" за хидрантску мрежу
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са	Нема

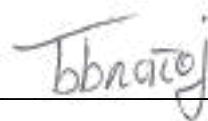
условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	Хидрантска мрежа
Гасоводна мрежа	
Прикључак на Гасоводну мрежу	Преко мерног сета са мерењем потрошње
Укупан капацитет	6м3 на сат (максимални проток)
Врста прикључка	Пословни прикључак
Врста мерног уређаја	Мерни сет Г4
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1 пословна јединица - пословни објект – један улаз
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Нема
Нетипични потрошачи	Нема

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	површина парцеле 20/2 и 24/1:	2033,00 m²
	укупна БРГП:	989,00 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	989,00 m²
	укупна НЕТО површина:	939,31 m²
	Бруто површина приземља:	849,00 m²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	849,00 m²
	спратност (надземних и подземних етажа)	П+дел основа +3,28
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	+6.14 (стреха) +7.95 (слеме) +8.00 (атика)
	апсолутна висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	+293,64 (стрехе) +295,45 (слеме) +295,50 (атика)
	спратна висина:	Приземље сервис 5,10m Приземље канцеларије 3,00m

		Основа +3.28 – 2.80м
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	1
	број гаража / гаражних места:	0
	број паркинг места:	14 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич термопанели
	ориентација слемена:	СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	12%
	материјализација крова:	Сендвич термопанели
проценат зелених површина:	Према ПГР-у 20% зеленила на парцели (0,20x2033м²).....406.60 м²	20.45 % (415,69 м²)
индекс заузетости:	Према ПГР-у максимална заузетост под објектом дозвољена је 60%: (0,60x2033м²).....1219.80 м²	41,76 % (849,00 м²)
индекс изграђености:	Према ПГР-у максимално дозвољена изграђеност за парцелу је: (2,0x2033 м²).....4066.00 м²	0,486
Начин грејања	Преко гасног котла	
Друге карактеристике објекта	Димензије габарита објекта су 30,0м x 28,30м	
процењена вредност радова:	70,000.000.00 дин	

САСТАВИЛА



Билјана Благојевић, маст.инж.арх.

Пројектант сарадник:

Душко Кидишевић, маст.инж.арх



0.10. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта и инвеститор

Објект се налази на катастарској парцели бр. 24/2 КО Крагујевац 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу. Поступак спајња парцела је у току. Инвеститор је „ПОЛИТЕК“ ДОО, ул. Дивостински пут бр.2 из Крагујевца.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. година) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године Крагујевац се налази у зони 8 МЦС⁰ скале.

Крагујевац која се налази у централном делу Србије, својим географским положајем и надморском висином од 175m, има климатске услове који су својствени подручјима умерено - континенталне климе са специфичностима.

Средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C.

Средња годишња вредност падавина износи 613,9 mm. У просеку највише падавина падне у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март.

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа.

Средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно.

За предметно подручје по питању дувања ветрова, одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. Добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су ружом ветрова на графичким прилозима.

У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи СЕ и југоисточни.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Објект је спратности П+дел основа на 3.28 и укупне бруто површине 989,00 m².

Апсолутна кота пода приземља објекта је 287,50m. Апсолутна кота стреха објекта је 293,64m односно +6,14m у односу на коту приземља ±0,00. Кота слемена објекта је 295,50m односно +8.00m у односу на коту ±0,00.

Спратна висина објекта је 5,10m, од завршне коте пода до доњег појаса бетонске кровне решетке. У мањем делу објекта где се налазе канцеларије, спратна висина је 3.00 од завршне коте пода до плафона, а спратна висина на основи +3,28 је 2.80m

Паркирање у оквиру парцеле, обезбеђено је за 14 возила (1пм на 70 нето m² објекта).

На парцели је предвиђено место за контејнер за комунални, рециклажни и амбалажни отпад који ће се ускладити са усовима надлежног ЈКП.

Објект је постављен у правцу СевероЗапад - ЈугоИсток. Са јужне стране се налази улица Дивостински пут преко које се приступа парцели и објекту.

У једном мањем делу објекта пројектоване су канцеларије у приземљу и на коти +3,28.

Спољашњи зидови су пројектовани од сендвич панела..

Завршна обрада пода у објекту је гранитна керамика, ламинат и фероветон у зависности од намене просторија.

Кровни покривач објекта је сендвич панел на АБ конструкцији.

Сва спољашња браварија на објекту је пројектована као ПВЦ, са сегментним вратима од Ал профила. Унутрашња столарија је од МДФ.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Темељи су армирано бетонски самци повезани са АБ темељним гредама.

Основна конструкција објекта је армирано бетонска – преднапрегнути бетон. АБ стубови су ослоњени на АБ темеље самце. Кровна конструкција је од армираног бетона, која је ослоњена на АБ носећу конструкцију (хоризонталне АБ греде од преднапрегнутог бетона и АБ решетке од преднапрегнутог бетона).

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је гранитна керамика, ламинат и фербетон у зависности од намене просторија.

Зидови: Спољашњи зидови су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом чију дебљину ће одредити пројектант енергетске ефикасности. Преградни зидови ће бити озидани од гипс картонских плоча са термоизолацијом која се поставља између.

Плафони: Плафонска конструкција у делу објекта где се налазе канцеларије ће бити изведена од пуне АБ плоче 20цм, која ће се омалтерисати и обојити завршном бојом. Две канцерације које се налазе у сервисном делу као плафон имаће лако монтажну таванску конструкцију од гипс картонских плоча са термоизолацијом. Сервисно испитни део има отворени плафон изнад бетонске решетке, са завршним кровним покривачем од обострано видљивих сендвич панела.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија на објекту се прави од ПВЦ профила а сегментна врата су од Ал профила са термопрекидом.

Кров: Пројектован је двоводан кров, са падом од 12%. Кровни покривач је од сендвич панела, иситих карактеристика као и фасадни сендвич панел. Дебљину термоизолације у сендвич панелу одредиће пројектант енергетске ефикасности.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Као и вертикална хидроизолација санитарних чворова

Термоизолација: Објекат се штити енергетски, , према посебном Елаборату ЕЕ који ће бити израђен, где ће се одредити све дебљине термоизолација које су неопходне на објекту (под, зидови, плафон).

Кратак опис намене објекта

Пословни објекат који је предмет пројекта је намењен развоју нових технологија моторних и прикључних возила у области аутономне вожње и вештачке интелигенције и то по следећем принципу:

Власник објекта „ПОЛИТЕК“ доо у оквиру објекта врши пројектовање и имплементацију иновативних решења. Објекат ће бити опремљен савременом мерном техником потребном за ефикасно тестирање, развој и евалуацију моторних и прикључних возила.

У оквиру развоја, активно учешће у пружању научно академске подршке, стручног саветовања, истраживању и развоју нових технологија има и Машински факултет у Београду.

Након истраживачког и развојног процеса а приликом имплементације и тестирања, део понуђених решења, посебно аутономних возила би се понудио и министарству одбране, пре свега у области транспорта.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Потрошња воде планирана је до 30m³ на месечном нивоу, преко новопроектваног прикључка по условима ЈКП, а са локалног водоводног система „Дивостински водовод“.

Потрошња електричне енергије 1000 Kwh - 17,25 Kw - 25А, преко новопроектваног прикључка, а према условима ЈП.

Прикључак на канализациону мрежу је новопроектван, а према условима ЈКП у септичку јаму.

Загревање ће се вршити на гас, према условима ЈП.

опис етапности и фазности грађење

Објект се гради у једној фази.

опис мера за испуњење основних захтева за објект

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објект задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објект бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;
- оштећења услед догађаја , у мери која је несразмерно већа у односу на узрок;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- ограничи ширење пожара на суседне објекте;
- ограничи настајање и ширење пожара и дима у објекту;
- омогући поуздан рад уређаја и инсталација које су у функцији аутоматске детекције, дојаве и гашења, као и одимљавања и надпритисне вентилације;
- омогући да корисници напусте објект или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност запослених, корисника или суседа и спречи прекорачење дозвољених граничних вредности утицаја на животну средину или климу које настају:

- испуштањем отровних гасова;
- емисијом опасних материја, испарљивих органских једињења, гасова са ефектом стаклене баште или опасних честица у ваздух унутар објекта и околину;
- емитовањем опасних зрачења;
- испуштањем опасних материја у подземне воде, површинске воде или земљиште;
- испуштањем опасних материја у воду за пиће или материја које имају неки други негативан утицај на воду за пиће;
- погрешним испуштањем отпадних вода, емисијом димних гасова или погрешним одлагањем чврстог, течног и сваког другог отпада;
- присуством влаге у деловима објекта или на површинама унутар објекта;

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби, као што су клизање, пад, судар, опекотине, струјни удари, повреде од експлозија и провале, а нарочито да обезбеде приступачност и коришћење особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

Одрживо коришћење природних ресурса треба да омогући да се природни ресурси користе на одржив начин, а нарочито да се обезбеди:

- поновно коришћење или могућност рециклаже објекта, уграђених материјала и делова након уклањања;
- трајност објекта;
- коришћење еколошких материјала и секундарних сировина при изградњи објекта;

Билјана

САСТАВИЛА

Билјана Благојевић, маст.инж.арх.

Пројектант сарадник:

Душко Кидишевић, маст.инж.арх.



0.11. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	/	/	/
Пословни простор	П и +3,28	Администрација, пројектни биро и сервисно испитна станица	939,71 m ²
Гаража / гаражно место	/	/	/

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (БРУТО)	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	849,00 m ²
ОСНОВА на коти + 3,28	140,00 m ²
УКУПНО	989,00m²
ПРИКАЗ ПОВРШИНА (НЕТО)	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	820,28 m ²
ОСНОВА на коти + 3,28	119,43 m ²
УКУПНО	939,31 m²

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 јединице – једна пословна јединица

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Сервисно испитна станица за моторна и прикључна возила	664.82	5.10	Феробетон
2.	Канцеларија пројектног бироа	15.16	2.80	Ламинат
3.	Канцеларија шефа сервиса	8.84	2.80	Ламинат
4.	Женски санитарни чвор – радници серв.	4.79	3.00	Керамичке плочице
5.	Мушки санитарни чвор – радници серв.	8.57	3.00	Керамичке плочице
6.	Техничка соба – информационо чвориште (сервер и рекови)	5.37	3.00	Феробетон
7.	Пријемни хол и чекаоница	68.62	3.00	Гранитна керамика
8.	Сала за састанке	17.14	3.00	Гранитна керамика
9.	Чајна кухиња	10.36	3.00	Гранитна керамика
10.	Санитарни чвор женски – гости	4.21	3.00	Гранитна керамика
11.	Санитарни чвор мушки – гости	4.21	3.00	Гранитна керамика
12.	Степениште за први спрат	8.19		Гранитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		820.28		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		849.00		

ОСНОВА НА КОТИ +3.28

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Хол и ходник	39.60	2.80	Гранитна керамика
2.	Канцеларија директора	16.23	2.80	Гранитна керамика
3.	Канцеларија директора	15.68	2.80	Гранитна керамика
4.	Канцеларија пројектног бироа	10.31	2.80	Гранитна керамика
5.	Канцеларија пројектног бироа	10.56	2.80	Гранитна керамика
6.	Канцеларија	10.31	2.80	Гранитна керамика
7.	Архива	7.06	2.80	Гранитна керамика
8.	Санитарни чвор женски	3.89	2.80	Гранитна керамика
9.	Санитарни чвор мушки	3.89	2.80	Гранитна керамика
10.	Остава за хигијену	1.91	2.80	Гранитна керамика
УКУПНО ОСНОВА НА КОТИ +3.28 НЕТО		119.43		
УКУПНО ОСНОВА НА КОТИ +3.28 БРУТО		140.00		

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

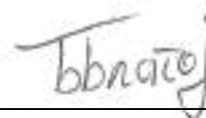
Потрошња воде планирана је до 30m³ на месечном нивоу, преко новопроектваног прикључка по условима ЈКП, а са локалног водоводног система „Дивостински водовод“.

Потрошња електричне енергије 1000 Kwh - 17,25 Kw - 25А, преко новопроектваног прикључка, а према условима ЈП.

Прикључак на канализациону мрежу је новопроектван, а према условима ЈКП у септичку јаму.

Загревање ће се вршити на гас, према условима ЈП.

САСТАВИЛА



Билјана Благојевић, маст.инж.арх.

Пројектант сарадник:

Душко Кидишевић, маст.инж.арх





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Број: 952-02-3-025-1266/2025

Датум: 05.03.2025. године

Крагујевац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 3/7/2025 1:07:56 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Крагујевац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву за провођење промене/а у катастру непокретности који је поднео/ла ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ ББ, КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД, КРАГУЈЕВАЦ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник ", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-3-025-1266/2025, дана 05.03.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО КРАГУЈЕВАЦ III

Спајање парцела:

кат. парцела број 20/2 (ЈМБН: РА0013030657762)

ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, површине 3 m2, Градско грађевинско земљиште досадашњег имаоца права приватне својине МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 1/1

кат. парцела број 24/1 (ЈМБН: РА0013030657765)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 22 m2, Градско грађевинско земљиште

ШУМА 1. КЛАСЕ, површине 2008 m2, Градско грађевинско земљиште

досадашњег имаоца права приватне својине МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 24/2

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 22 m2, Градско грађевинско земљиште

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површине 2011 m2, Градско грађевинско земљиште

имаоца права приватне својине у корист МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за ЗАХТЕВ износи 400,00 динара. Обавезује се подносилац захтева ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати/е републичку административну таксу за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 2590,00 динара. Обавезује се ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 2590,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ дужан/на је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 2990,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 400494060022657182.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПОЛИТЕК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, кога/коју заступа, поднео/ла је дана 28.02.2025. године захтев ради уписа Промена облика и површине парцеле по планском акту (КН). Уз захтев је доставио геодетски елаборат који је састављен геодетски елаборат који је састављен од стране геодетске организације КГ ГЕО Крагујевац дана 28.02.2025.године.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 2590,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 400494060022657182 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Dragan Vukobrat
06/03/2025 10:38:50

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Jana Bilal
07/03/2025 13:07:08

Доставити:

1. "ПОЛИТЕК" Д.О.О., КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2
2. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-2206/23
Датум: 16.10.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Политек доо
Дивостински пут 2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2206/23 поднетог дана 13.10.2023. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 3/10) **ПГР-ом „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за КП бр. 24/1 КО Крагујевац 3

- Предметна катастарска парцела бр. 24/1 КО Крагујевац 3 налази се у обухвату **ПГР-а „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17)**.
- Према плану намене површина кп бр. 24/1 КО Крагујевац 3 представља површину остале намене – пословање.
- Предметна парцела налази се у зони ограничене градње и услова посебне намене у оквиру које су потребни услови и сагласност МО.
- Према плану регулације, предметна катастарска парцела 24/1 КО Крагујевац 3 представља грађевинску парцелу.
- Према плану инфраструктуре, на делу предметне парцеле налази се планирана водоводна линија.

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења за одговарајућу зону:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објекта компатибилне намене;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објекта остале намене;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; <p>За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом, искључиво стамбене намене, за парцеле са минималном ширином уличног фронта са могућом блоковском изградњом-формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4 План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p>Графички прилог – План регулације и грађевинских линија;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<ul style="list-style-type: none"> - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштите природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>Мере енергетске ефикасности;</p> <p>Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
Услови за објекта за обављање одређене	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
делатности	која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

Посебна правила грађења

Услуге - Пословање	
Намена објекта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти;

Услуге - Пословање	
	телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:

- Површина и објекта јавне намене
- Локалних центара

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган за послове просторног и урбанистичког планирања оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа за заштиту животне средине).

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Према геолошкој карти предметна кп бр. 24/1 КО Крагујевац 4 налази се у ПОДРЕЈОНУ II-2.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Прилог: Извод из **ПГР-а „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“** у Крагујевцу

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra
Marković

Digitally signed by Aleksandra
Marković
Date: 2023.10.17 13:03:21 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana
Jovanović

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2023.10.17 11:20:12 +02'00'

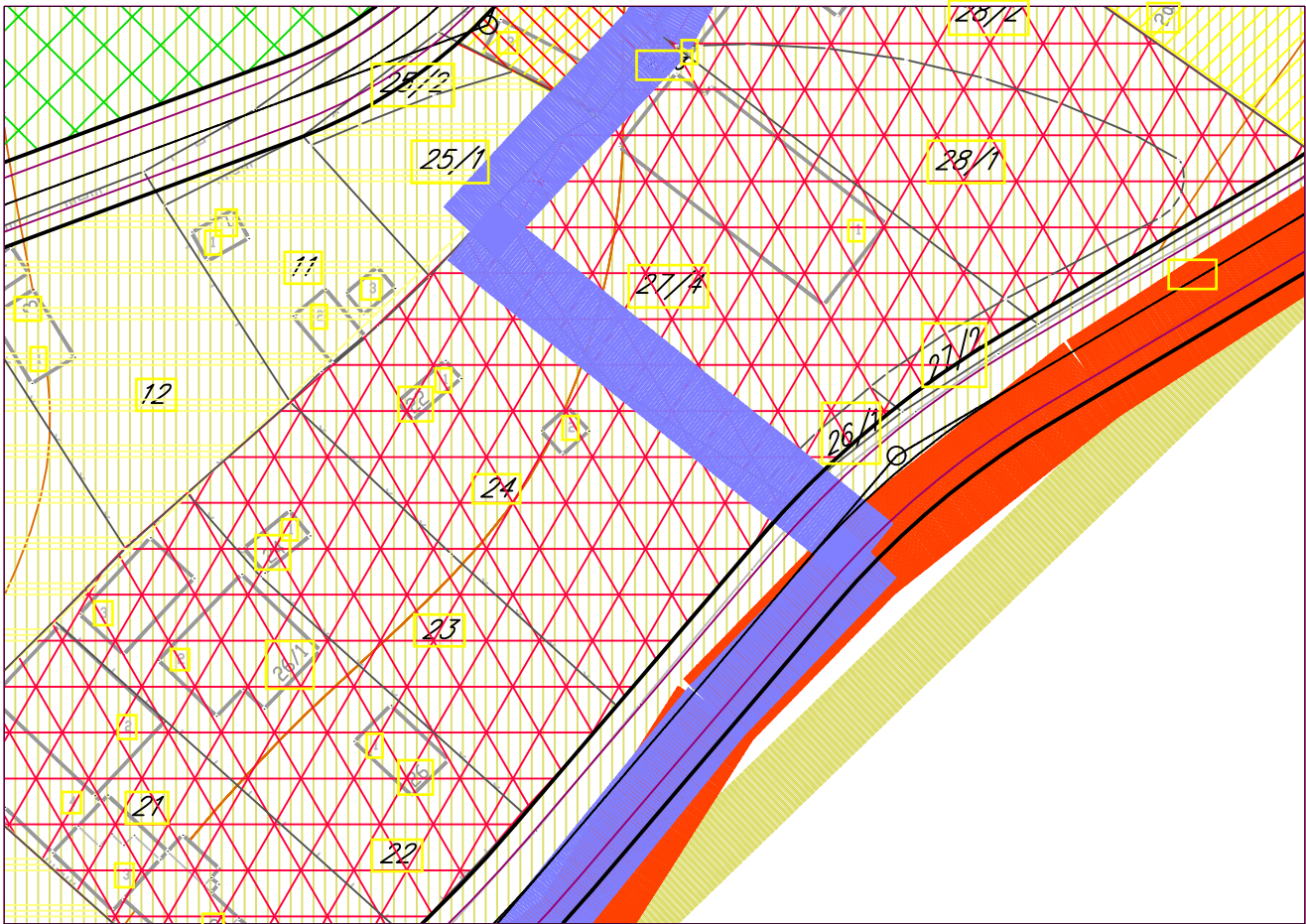
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

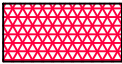
Место:	Крагујевац	КП број:	24/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-2206/23	Површина:	00ha 20a 30m ²
Инвеститор:	Политек доо	Датум:	16.10.2023.г

ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ПОСЛОВАЊЕ

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ И КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ
ПРЕМА УСЛОВИМА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
(комплекс посебне намене је ван обухвата плана)



ГРАНИЦА ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ

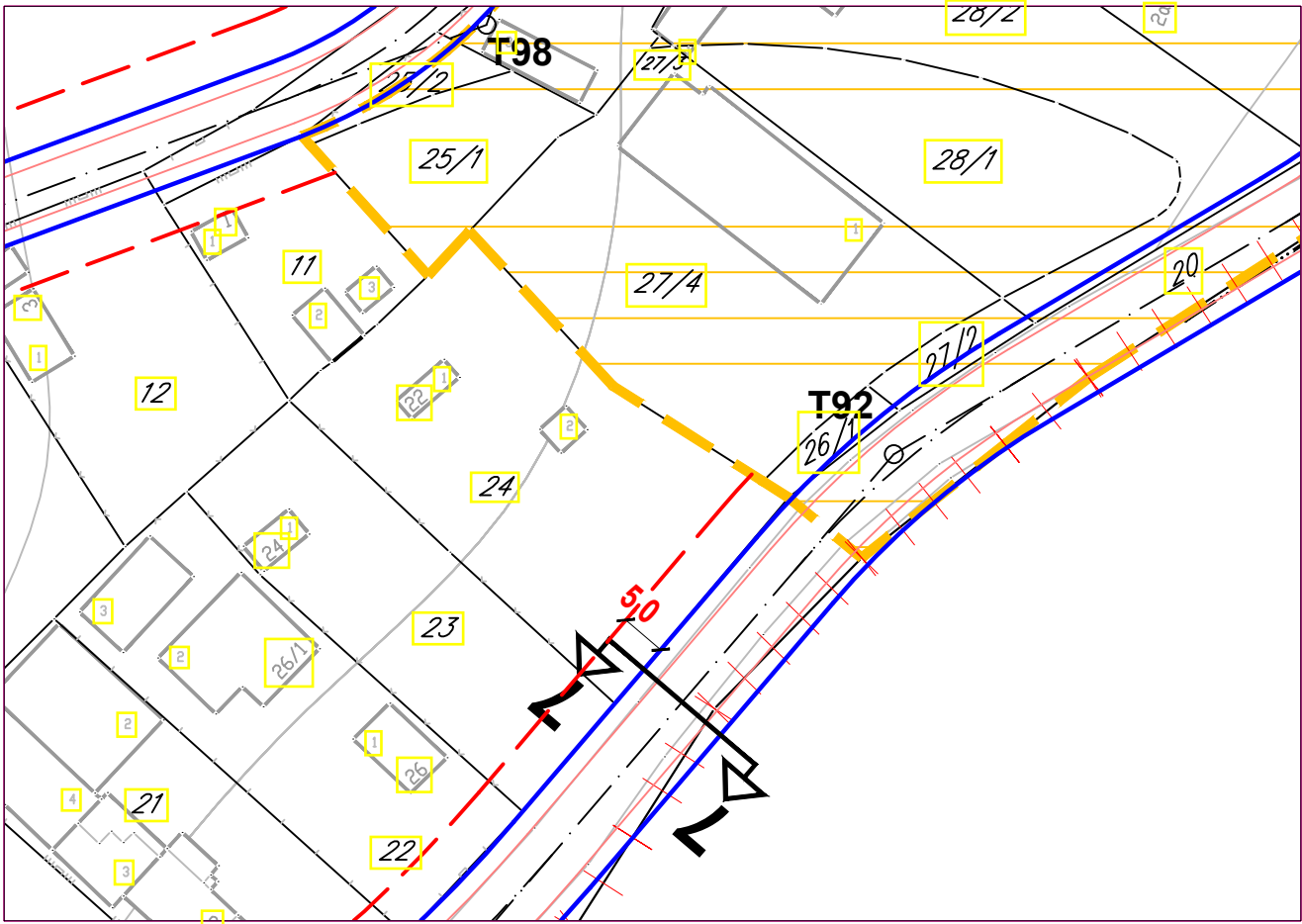


ПРОСТОР ПГР-а У ЗОНИ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
И УСЛОВА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Обрађивач :		Начелник одељења:	
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.17 13:03:43 +02'00'	Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.17 11:20:26 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

Место:	Крагујевац	КП број:	24/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-2206/23	Површина:	00ha 20a 30m ²
Инвеститор:	Политек доо	Датум:	16.10.2023.г

ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- | | | граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- регулациони коридор северне обилазнице-ГУП 2015
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа

Обрађивач:	Начелник одељења:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.17 13:04:02 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.17 11:20:43 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041;
TR: Banka Intesa br.160-7109-89; AIK Banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	1280/1
Датум	20.02.2025.

Инвеститор	ПОЛИТЕК д.о.о.
Улица и број	Дивостински пут бр.2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила на **КП бр.24/1 и 20/2 КО Крагујевац3**

По захтеву	ИНВЕСТИТОРА	број	01-02/2025	од	10.02.2025.
------------	-------------	------	------------	----	-------------

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за: израду Урбанистичког пројекта за изградњу сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила

У улици Дивостински пут бб у Крагујевцу	Кп.бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац3
--	--

под следећим условима :

1.Постојеће стање

На локацији где се налази предметна парцела Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац **нема** изграђену водоводну и канализациону мрежу.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: /

Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić

Digitally signed by Jelena Planić
Date: 2025.02.20 14:49:17
+01'00'



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 335 180, 335 181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
ул. Индустриска бр. 12	Матична број: 07337167	„ОТП“ банка 325-9500309417901-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Телефакс: 034 335 585	ПИБ: 101038283	АИП банка 105-40111-73	Поштанска штећница 200-2792730102005-80
Телефони: 034 335 482, 335 689	Шифра делителности: 3811	Комерцијална Банка 205-150016-23	„Abdiko Bank“ А.Д. Београд 165-7019552456-67

13.02 - 2025 .год.

Наш знак:

L 4450

Политек доо
Дивостински пут бр. 2
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду

ПРЕДМЕТ:

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО-ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ
ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА НА КП бр. 24/1 И 20/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сервисно-испитне станице за моторна и прикључна возила на КП бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 24/1 и 20/2, КО Крагујевац 3, у улици Дивостински пут, у Крагујевцу, северозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на катастарској парцели број 24/1 постоји дрвенасто - жбунаста вегетација. Терен је углавном раван. Укупна површина обе катастарске парцеле је 2. 033 m².

УСЛОВИ

За предметне катастарске парцеле бр. 24/1 и 20/2, КО Крагујевац 3 важе правила уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације "Насеља Шумарице", ("Службени лист града Крагујевца" бр. 14/17). На основу планиране намене површина, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене - пословање. Минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле у оквиру зоне пословања износи 20 %.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).
- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.
- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.
- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.
- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).
- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насуту плодним хумусом пре садње.
- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насуту слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе није након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-27038/04.11.2024.год.
извршни директор финансија и рачуноводства
Зорица Симовић, дипл. економиста

je. 



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 335 180, 034 335 181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 19	Матични број: 97337167	„ОТП“ Банка 326-950200417981-75	„UNICREDIT“ Банка 170-30009974090-38
Телефакс: 034 335 985	ПИБ: 101038901	АИМ Банка 100-40111-73	Поштанска штедионица 290-2782730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 988	Шифра делатности: 3811	Комерцијална Банка 205-150010-23	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010352456-47

19.02.2025. год.

Наш знак:

1-4804

ПОЛИТЕК ДОО
Дивостински пут бр.2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервисно - испитне станице за моторна и прикључна возила на КП бр. 24/1 и 20/2, КО Крагујевац 3

Предметна локација налази се на КП бр. 24/1 и 20/2, КО Крагујевац 3, у улици Дивостински пут, у Крагујевцу, северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шуматија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

За ЈКП Шуматија Крагујевац
по општем у бр.12-3252 /03.02.2025.
извршни директор правних и комерцијалних послова
Зорита Симовић, дипл.економиста



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	---	---------------------------------------

4. Прилаз посудама:
 - а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 - б) Слободна висина гараже: 4 m
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	--	---------------------------------------

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуде: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

34000 Крагујевац
Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

13. 03. 2025. год.

Наш знак:

2-7208

ПОЛИТЕК Д.О.О.
ул. Дивостински пут бр. 2,
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на Јавну саобраћајницу – 20/1 Крагујевац III - ул. Дивостински пут, у поступку израде УП-а за ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу

Интерни број: СТУ-УП-7-2025/МГ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), вашег захтева бр. 01-02/2025 од 10.02.2025.г, а наш број 2-4105 од 11.02.2025.г, достављене Ситуације-ИДР-а, за издавање УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **2 (два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА И ЈЕДНОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА,**

на јавну саобраћајницу – 20/1 Крагујевац III - ул. Дивостински пут б.б.преко парцеле к.п. 20/2 Крагујевац III која је планирана јавна површина у власништву инвеститора , у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за **ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА** са укупно 14хПМ према Идејном решењу: ИДР бр. 11/24, Чумић , април.2024 (Пројектант КЕММИК CAD CENTAR, ул.Београдски пут 218 , 34322 Чумић, главни пројектант: Биљана Благојевић маст.инж. арх.), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023)и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.)*.
- Планирати колски прилазни пут мин. ширине 3,5m и ЈЕДНОСМЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, са радијусима којим ће омогућити безбедно кретање меродавног возила које ће имати приступ објекту.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут неопходно је планирати са обевезним заравњеним делом (нагиба $\leq 5\%$), ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку (за двосмерни саобр.мин.5,0m, а за једносмерни мин.3,5m).
- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Законом о безбедности саобраћаја на путевима* ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) *Правилником о саобраћајној сигнализацији* („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Малиша Гаљак, дипл. инж. саоб.

Mališa Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,
2.5.4.97=MBRS-07337167, o=JKP Šumadija
Kragujevac, serialNumber=PNORS-2406975720040,
serialNumber=CA-RS-37873, sn=Galjak,
givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak
Date: 2025.03.14 08:43:13 +01'00'



AAAE6067323390525

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул Слободе бр. 7

Наш број: 69075/4

Ваш број: 01-02/2025

21-03-2025

Место, датум: Крагујевац, 20.03.2025.

„ПОЛИТЕК“ ДОО.

Дивостински пут бр.2.

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-та за изградњу сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила на КП бр.24/1 и кл.20/2 КО Крагујевац 3

У вези захтева бр. 69075/1 од 19.02.2025.год.у коме се траже Услови за израду УП за изградњу сервисно испитне станице, на КП бр.24/1 и кл.20/2 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата Плана

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Постојећи водови 1 kV

- постојећа н.мрежа са које је постојећи објекат прикључен која се напаја из -ТС 200338 Дивостин

- постојећи прикључак на парцели снаге 17,25 kW

- Број мест места мерења 4317389677 Дивостин 1

- На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV,као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

-Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,37/2019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)



- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

2. Услови за прикључење

- Објекат је могуће прикључити са постојећег бетонског стуба.
- Орман мерног места за два бројила поставити на постојећем стубу (са кога се напаја постојећи прикључак), у који ће се сместити ново и изместити постојеће бројило.
- У полиестерски орман сместити два бројила електричне енергије 230/400V,60A са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање
- Испред бројила уградити одговарајуће осигураче(„дришере“),а иза бројила одговарајуће аутоматске осигураче 25A.
- Заштита од индиректног напона додиром је: аутоматско искључење напајања у TT систему
- Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза Странке
- Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додиром на разводној табли објекта је обавеза странке.

3. У случају потребе за измештањем ЕЕО

- Приступити изради пројектног задатка,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО ,о трошку Инвеститора

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.



За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Електродистрибуција ће издати Услове за пројектовање и прикључење објекта по добијању захтева у обједињеној процедури.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

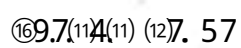
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор Огранка Крагујевац

Зоран Стошић



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: „ПОЛИТЕК“ ДОО
Ул. Дивостински пут бр. 2
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила на кп бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/108 од 18.02.2025. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3, у улици Дивостински пут, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Дивостински пут у близини наведених парцела дат је у приложеном изводу из катастра подземних водова.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљub
Velјović

Digitally signed by
Miroљub Velјović
Date: 2025.02.19
09:17:23 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 61538/2-2025

ДАТУМ: 12.02.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

ПОЛИТЕК ДОО,
Дивостински пут бр.2, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА, НА К.П. БР.24/1, 20/2, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: ББ од 10.02.2025.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar
Vujić
200064696

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2025.02.12
09:58:15 +01'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. и A2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

2. **Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно**

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

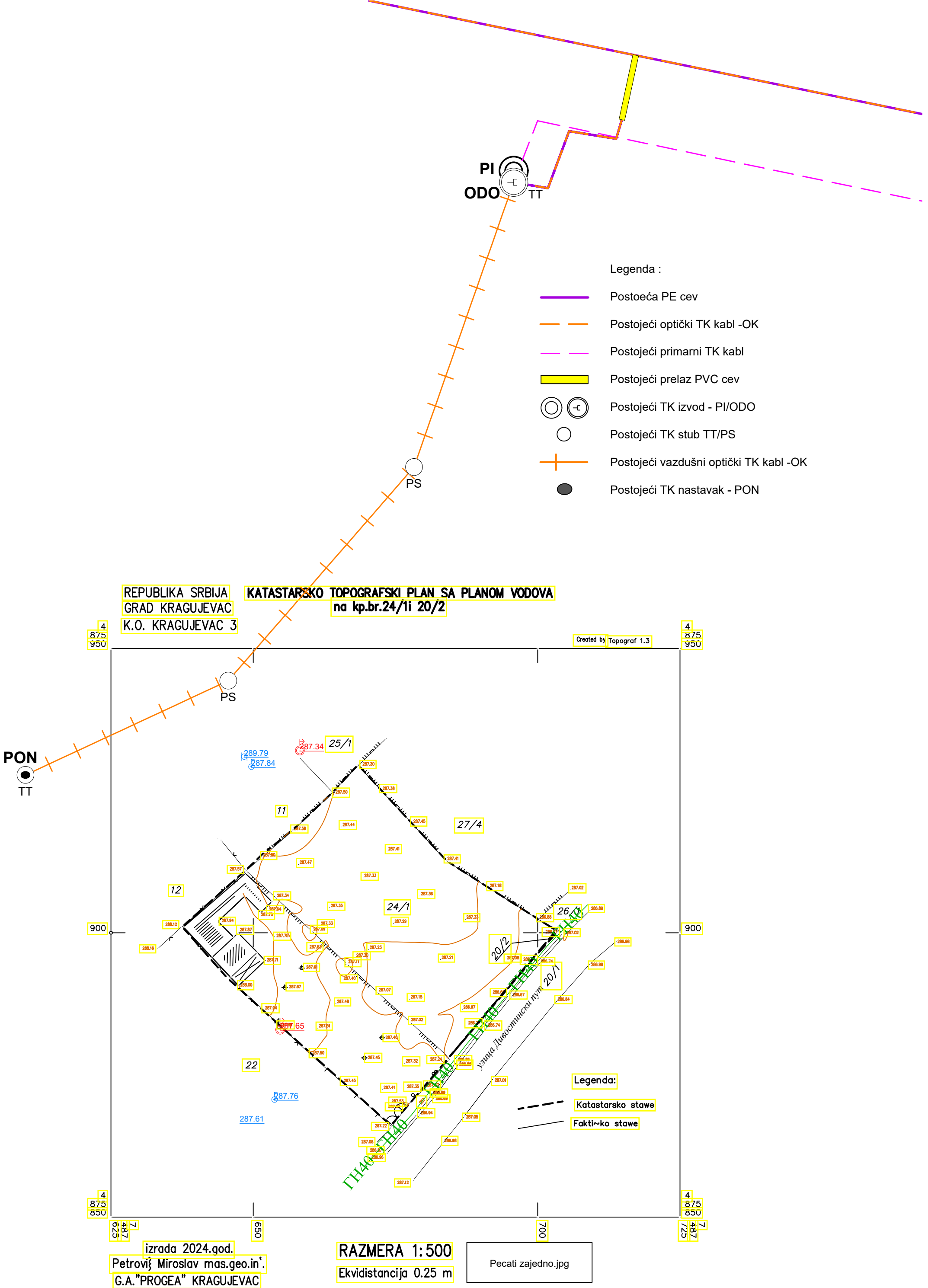
6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

В.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.





Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 427-02/1
датум: 20.02.2025.

Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 24/1 и КП БР 20/2 КО Крагујевац 3, Улица Дивостински пут бб у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 24/1 и КП БР 20/2 КО Крагујевац 3, Улица Дивостински пут бб у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић / дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР



Ненад Карамијалковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган јединица Крагујевац/матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле КП БР 24/1 и КП БР 20/2 КО Крагујевац 3, Улица Дивостински пут 5б у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 20.02.2025. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 6566-6
12 SEP 2024 године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.09.2024. г.
Обрађивач: ас Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
техничке документације за изградњу
Сервисно испитне станице за
моторна и прикључна возила у
Крагујевцу, доставља.

„ПОЛИТЕК“ д.о.о.

КРАГУЈЕВАЦ
Двостраник пут бр. 2

На основу нашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), обавештавамо вас да смо сагласни са израдом техничке документације за изградњу Сервисно испитне станице за моторна и прикључна возила у Крагујевцу, на к.п.бр. 24/1 и 20/2 КО Крагујевац 3, под условом да планирани објекат спратности Пр+1, својом ансином не прелази 8 m у односу на нулту коту објекта.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о пламирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МК

W

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКОГ
СТАРЕШИНСТВО
Миливоје Петровић, дипл.инж.грађ.
ELUSTRA

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Политек“ д.о.о. Крагујевац и
- а/а.

4
875
950

4
875
950

Легенда:

- Катастарско сцање
- Фактичко сцање

Легенда КВ:

- електроенергетска мрежа
 - вод подземни
 - вод надземни
 - геоална шачка електроенергетске мреже
 - сшуб за директно ношење електричне лампе
 - сшуб нисконапонске мреже-бетонски
 - сшуб нисконапонске мреже-гребени
 - сшуб далековода високог напона-гребени

водоводна мрежа

- цебовод подземни
- водомер
- чесма јавна дворишна
- запварач-улични у окну
- водоводно окно-поклопац кружни
- надземни хидрант са запварачем

телекомуникациона мрежа

- вод подземни
- П сшубић за обележавање шрасе
- кабловско П окно

гасоводна мрежа

- цебовод подземни

канализациона мрежа

- канал приказан једном линијом
- ревизионо окно поклопац кружни
- шаложник
- ревизионо окно поклопац четвороугаони

900

900

4
875
850

4
875
850

487
600

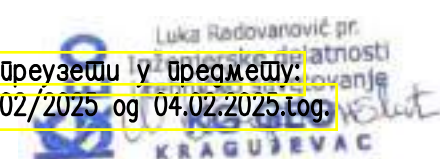
израда април 2025.гог.
Александар Милушиновић геом.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

650

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.25 м

700

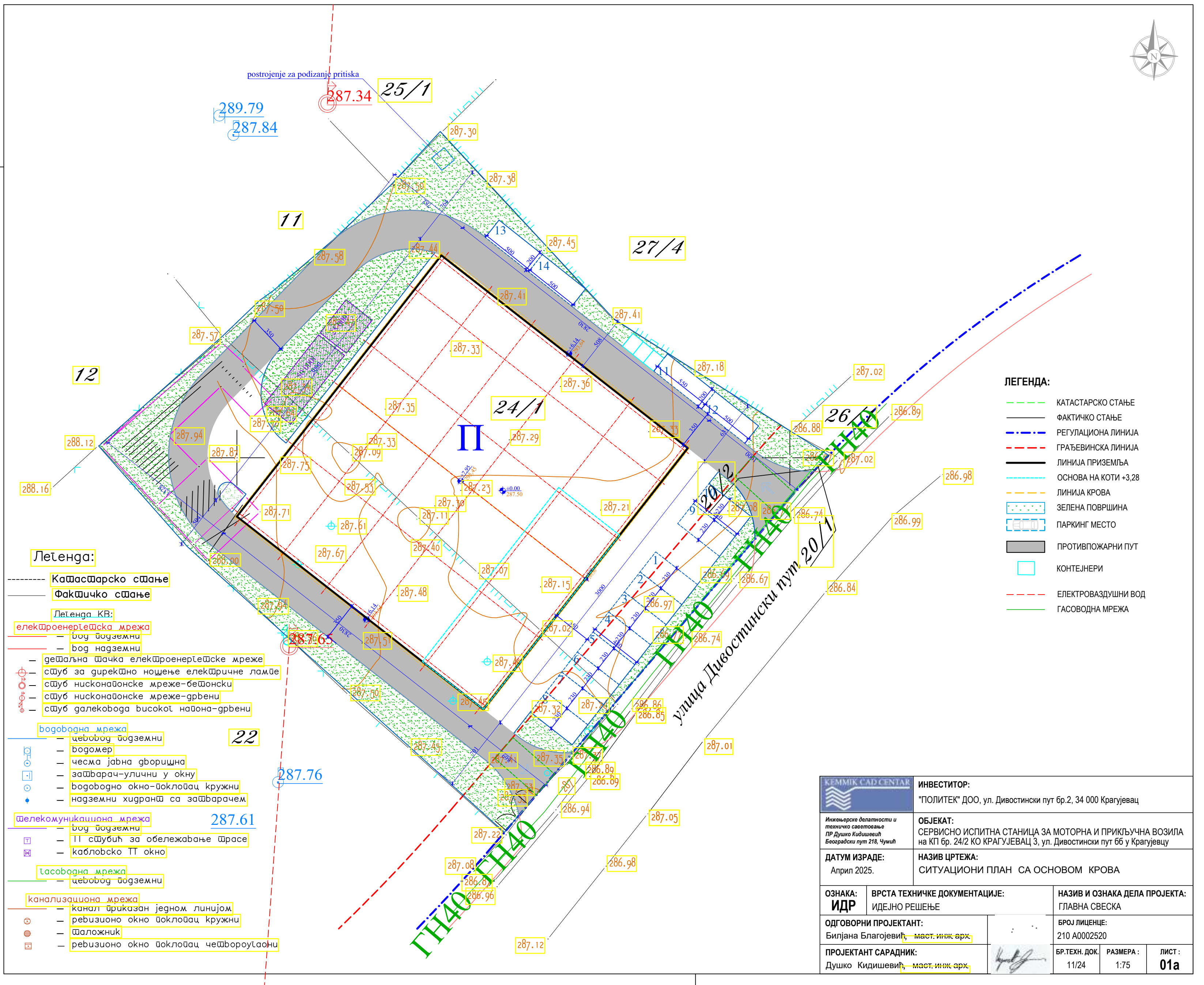
4
875
850
487
750

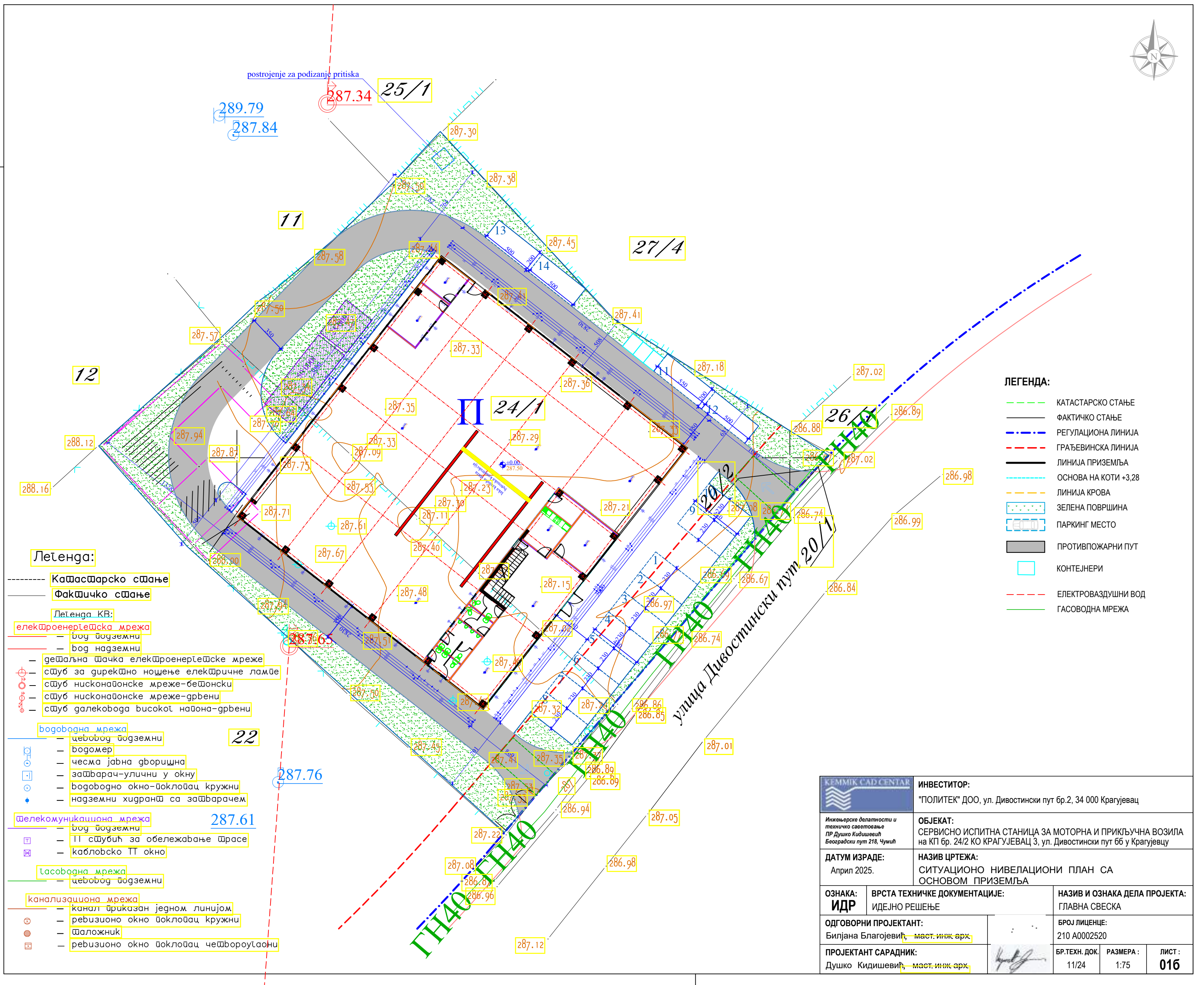


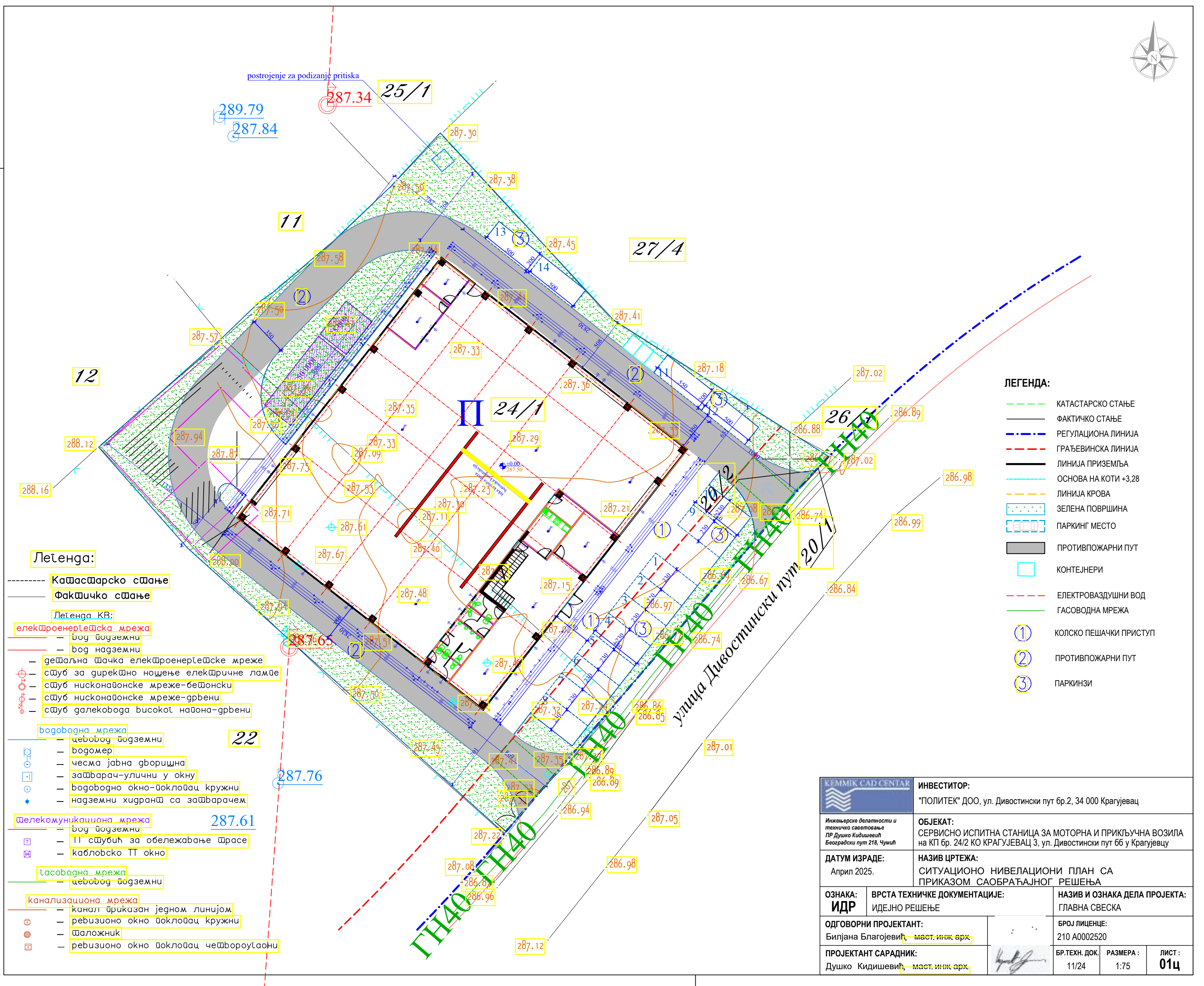
Подаци преузети у предмету:
952-025-8102/2025 од 04.02.2025.гог.

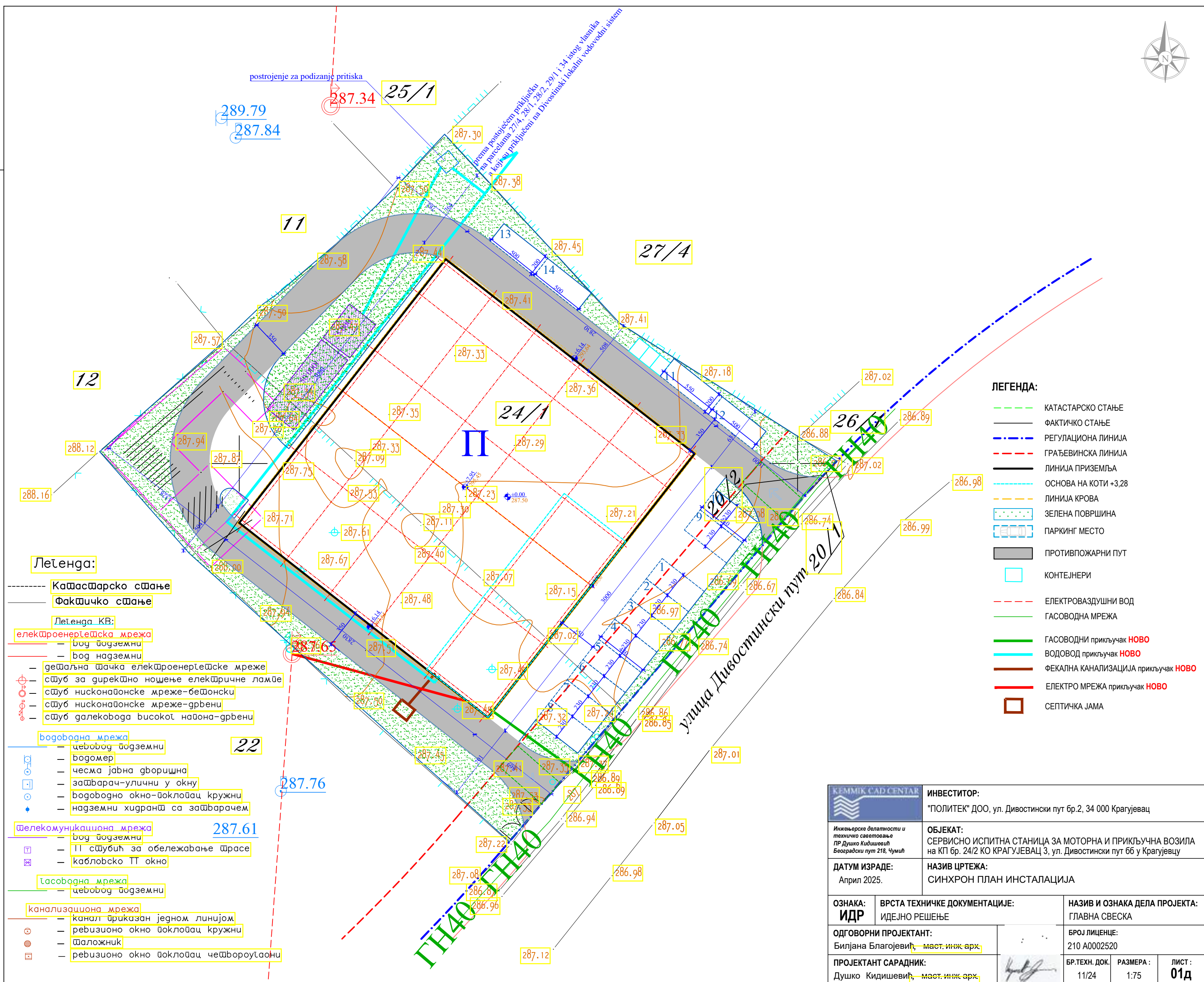
0.13. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

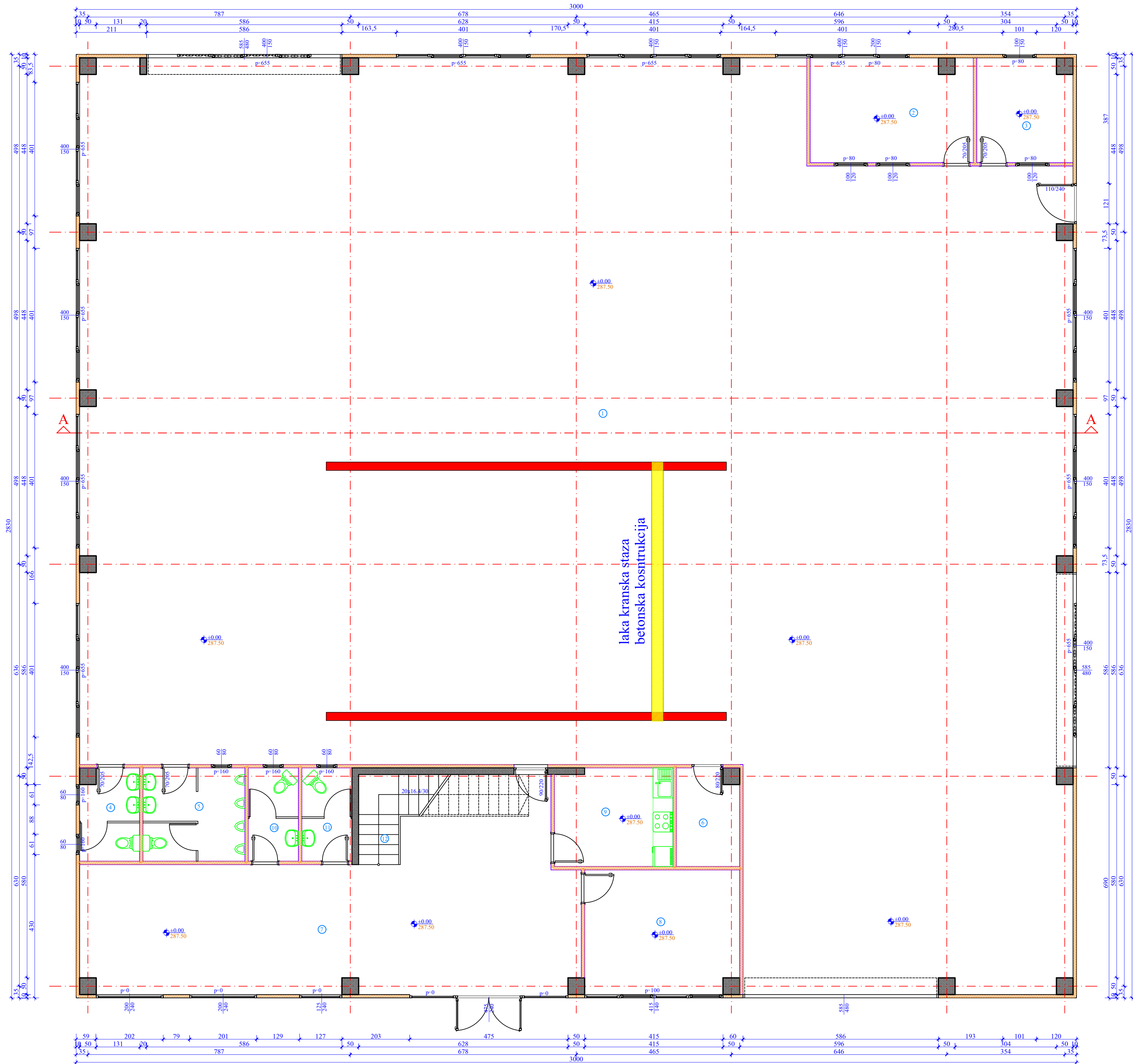
01 а	Ситуациони план са основом крова	1:250
02 б	Ситуационо нивелациони план са основом приземља	1:250
03 ц	Ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:250
04 д	Ситуационо нивелациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:250
02	Основа приземља	1:75
03	Основа на коти +3,28	1:75
04	Изглед крова	1:75
05	Пресек А - А	1:75
06	Предњи изглед	1:75
07	Бочни изглед	1:75
08	Бочни изглед 2	1:75
09	Задњи изглед	1:75





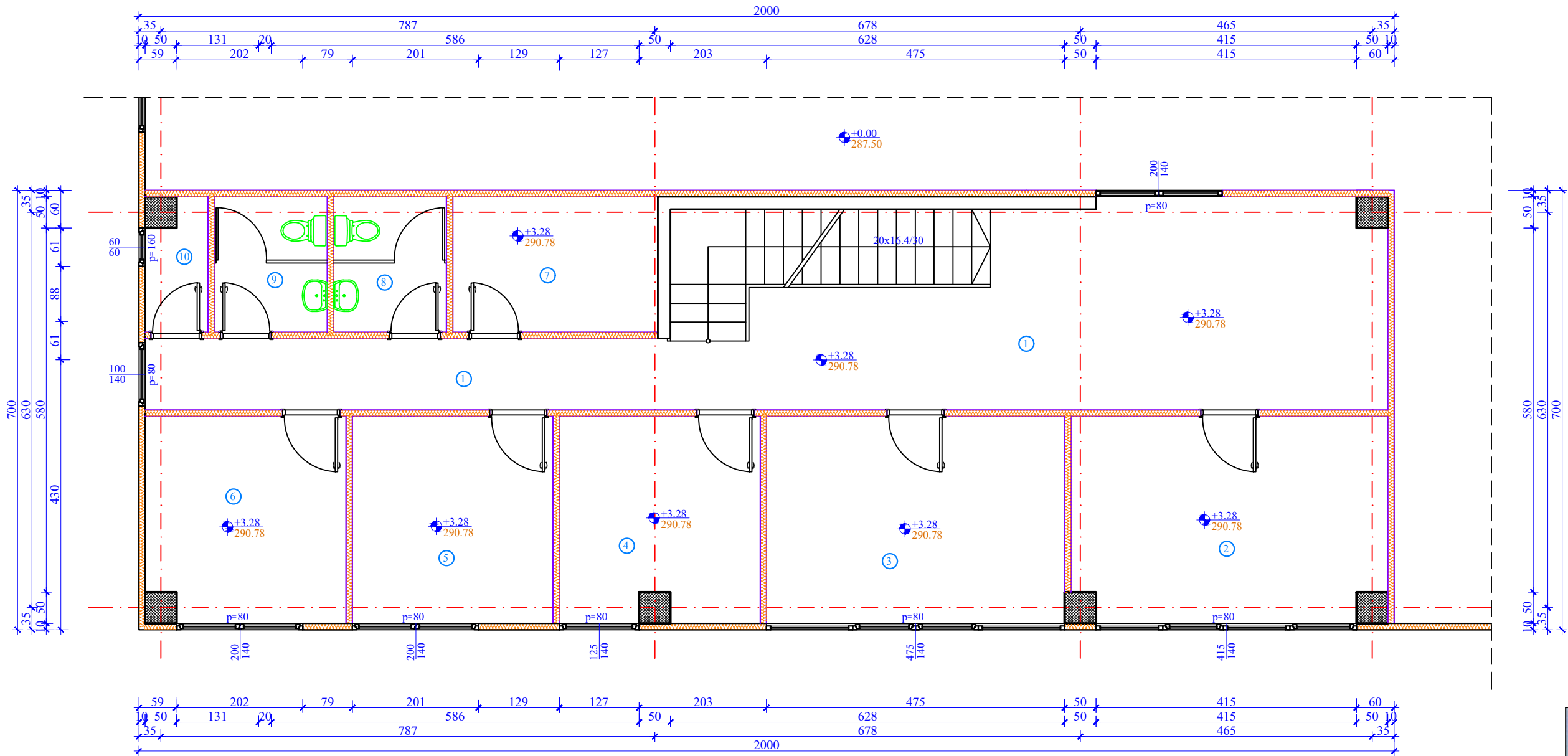






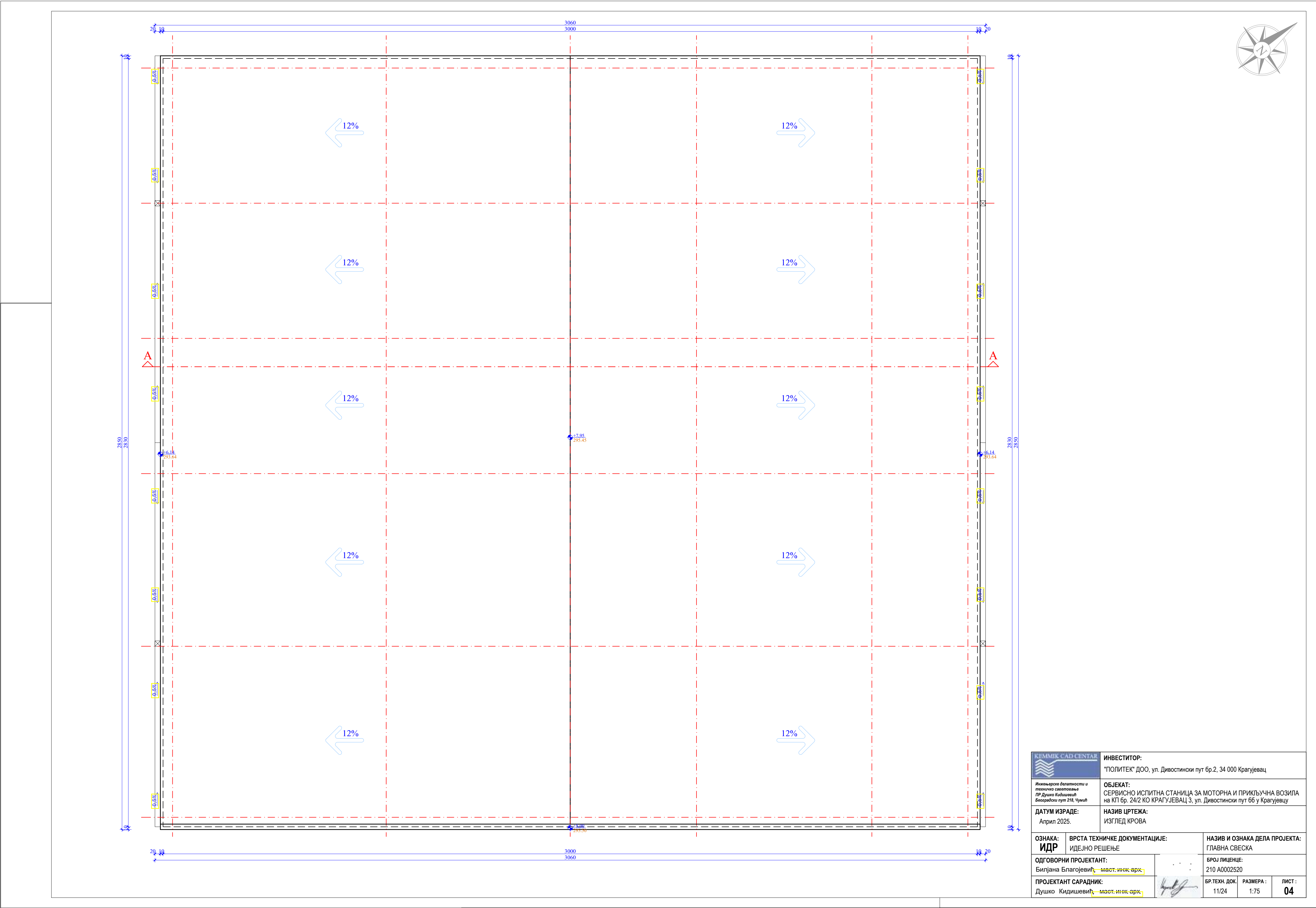
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ			
Р.Б.	Назив просторие	П(м²)	Обрада пода
1.	Сервисно испитна станица за моторна и прикључна возила	664.83	Феробетон
2.	Канцеларија пројектног екипа	15.13	Ламинат
3.	Канцеларија шефа сервиса	8.84	Ламинат
4.	Женски санитарни чвор – радници серв.	4.73	Керамичке плочице
5.	Мушки санитарни чвор – радници серв.	8.57	Керамичке плочице
6.	Техничка соба – информационо чворниште (сервер и реколи)	5.37	Феробетон
7.	Пријемна хол и чекаоница	68.62	Гранитна керамика
8.	Сала за састанке	17.14	Гранитна керамика
9.	Чајна кухиња	10.36	Гранитна керамика
10.	Санитарни чвор женски – гости	4.21	Гранитна керамика
11.	Санитарни чвор мушки – гости	4.21	Гранитна керамика
12.	Ступениште за први спрат	8.19	Гранитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		820.28	
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		849.00	

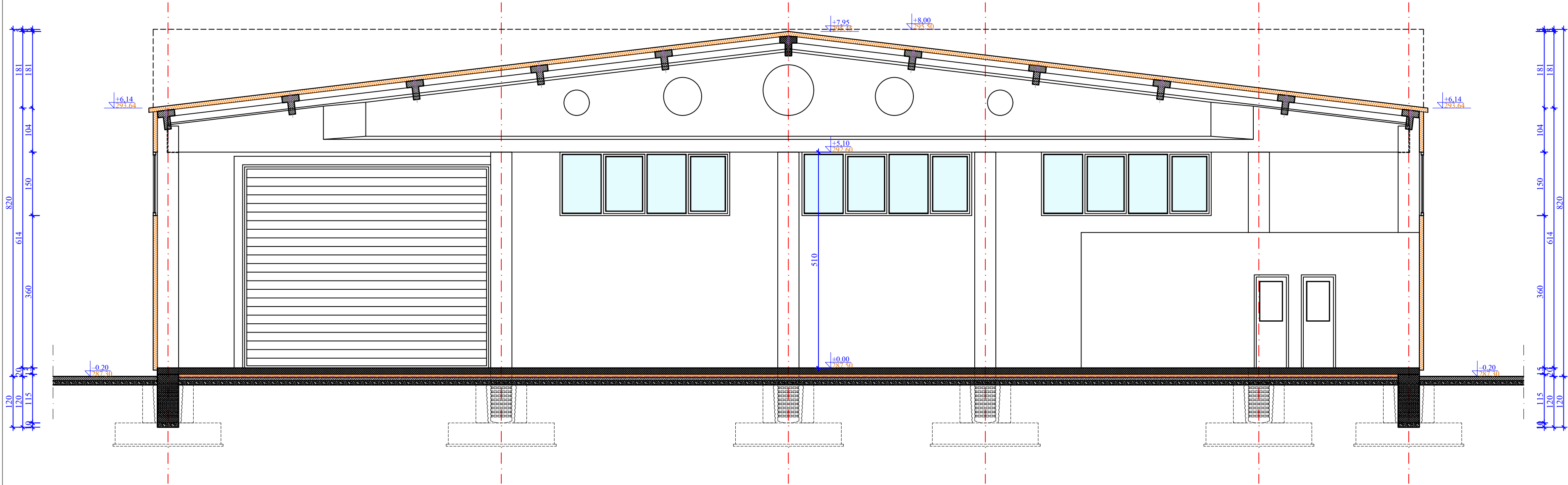
KEMMIK CAD CENTAR Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 216, Чумић		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивосински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивосински пут бб у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, <i>маст.инж.арх.</i>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <i>маст.инж.арх.</i>		БР.ТЕХ. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА: 1:75
		ЛИСТ: 02	



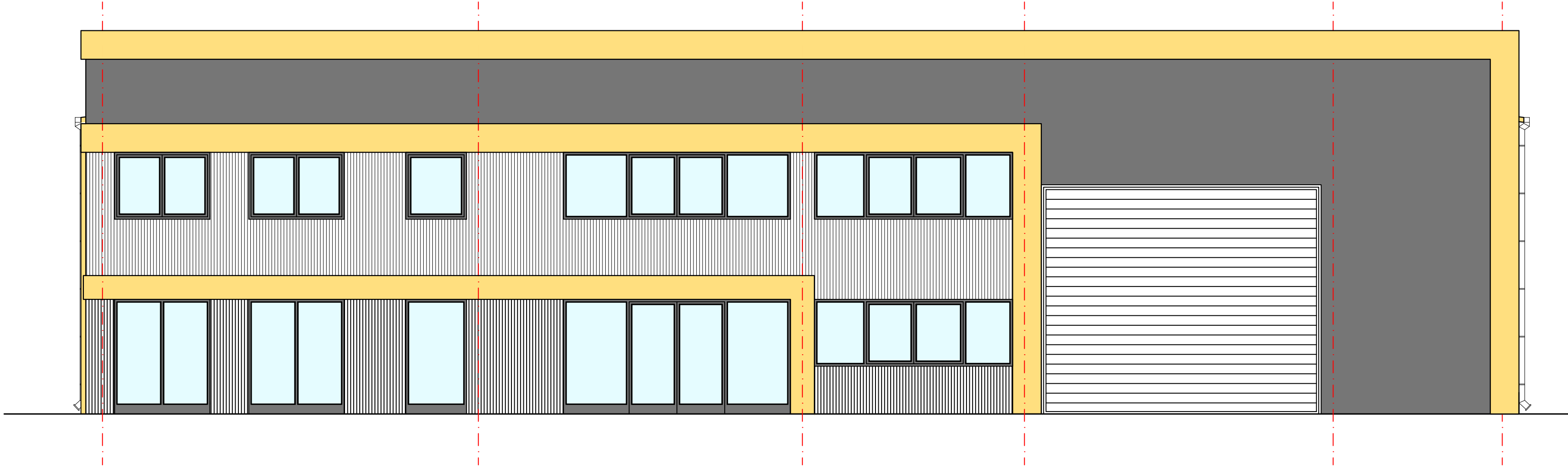
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Хол и ходник	39.60	2.80	Гранитна керамика
2.	Канцеларија директора	16.22	2.80	Гранитна керамика
3.	Канцеларија директора	15.68	2.80	Гранитна керамика
4.	Канцеларија пројектног бироа	10.31	2.80	Гранитна керамика
5.	Канцеларија пројектног бироа	10.56	2.80	Гранитна керамика
6.	Канцеларија	10.31	2.80	Гранитна керамика
7.	Архива	7.06	2.80	Гранитна керамика
8.	Санитарни чвор женски	3.89	2.80	Гранитна керамика
9.	Санитарни чвор мушки	3.89	2.80	Гранитна керамика
10.	Остава за хигијену	1.91	2.80	Гранитна керамика
УКУПНО ОСНОВА НА КОТИ +3.28 НЕТО		119.43		
УКУПНО ОСНОВА НА КОТИ +3.28 БРУТО		140.00		

<div>КЕММІК САД СЕНТАР</div> <div>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, <u>маст.инж.арх.</u>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <u>маст.инж.арх.</u>		БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75
		ЛИСТ : 03	

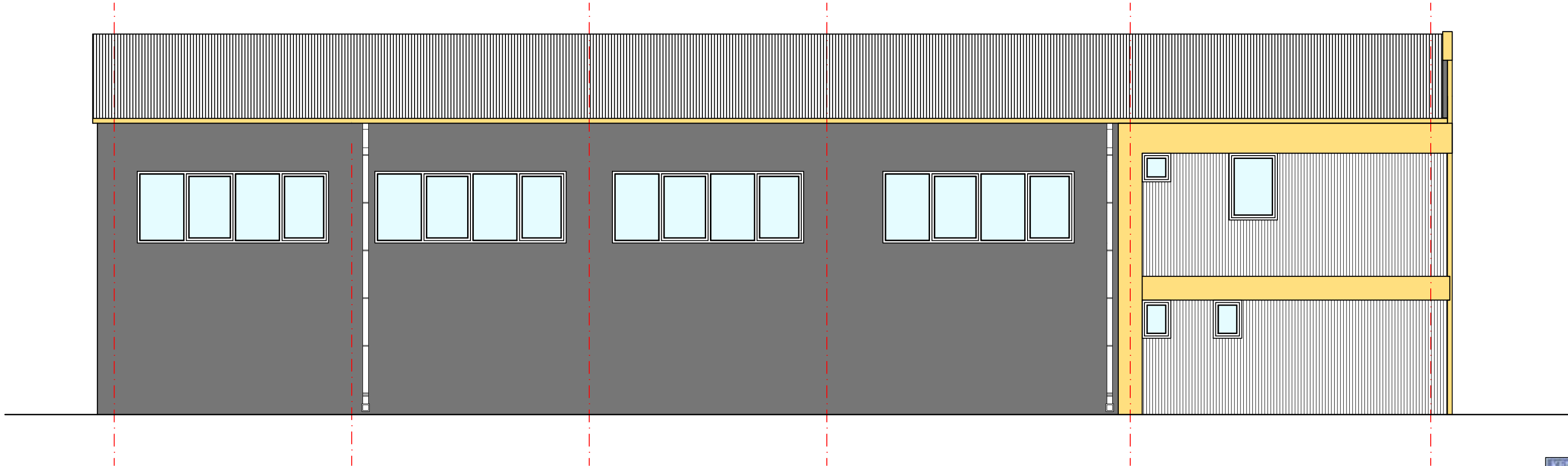




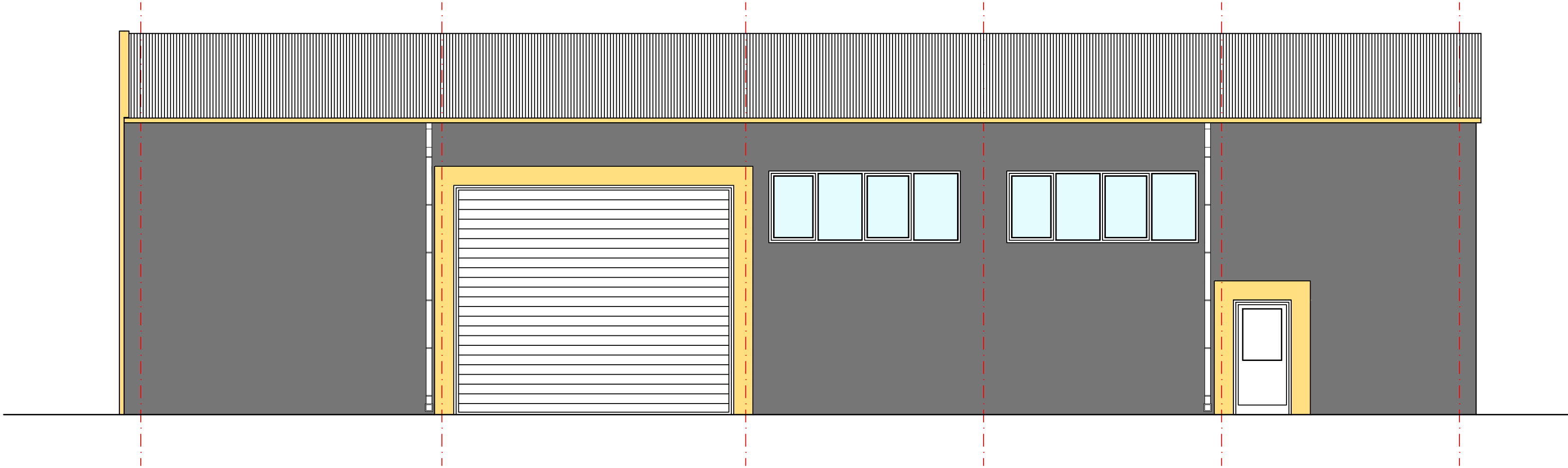
<div>КЕММІК САД СЕНТАР</div> <div>Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, <u>маст. инж. арх.</u>		<div>11/24</div> <div>1:75</div> <div>ЛИСТ : 05/14</div>	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <u>маст. инж. арх.</u>			




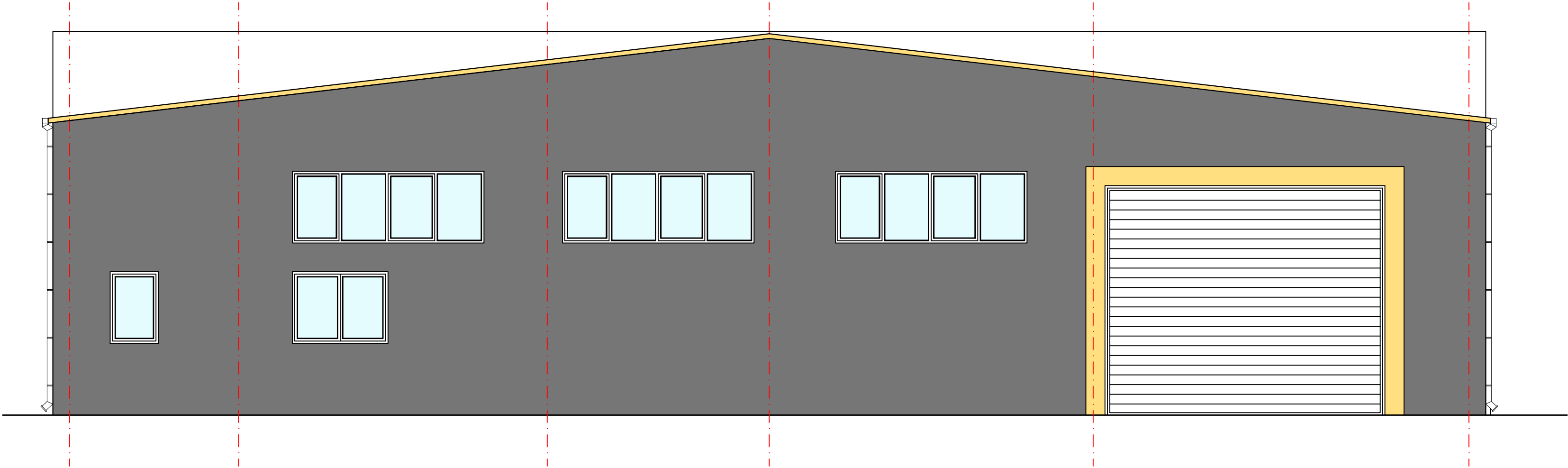
<div><div>KEMMIK CAD CENTAR</div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</div></div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75
		ЛИСТ : 06	11/24



<div><div>KEMMIK CAD CENTAR</div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</div></div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75
		ЛИСТ : 07	11/24



		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац		
<i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗГЛЕД ДО КП бр. 27/4 КО Крагујевац 3		
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, маст. инж. арх.			БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, маст. инж. арх.			БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75
			ЛИСТ : 08	11/24



<div><div>KEMMIK CAD CENTAR</div><div><div>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</div></div></div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75
		ЛИСТ : 09/14	(12/11) 81



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „ПОЛИТЕК“ ДОО, ул. Дивостински пут бр. 2,
34000 Крагујевац

Објекат: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА
И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО
КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у
Крагујевцу

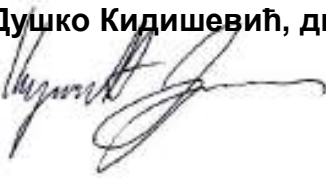
Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре

Врста радова: ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА


Пројектант: КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић

Одговорно лице пројектанта: Душко Кидишевић, директор

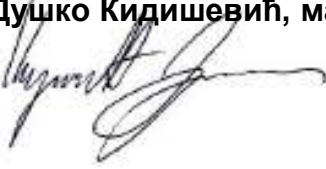
Потпис: 

Одговорни пројектант: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 210 A0002520

Потпис: 

Пројектант сарадник: Душко Кидишевић, маст.инж.арх.

Потпис: 

Број техничке документације: 11/24

Место и датум: Чумић, Април 2025. година

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДРа за изградњу **СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА** на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу, одређује се:

Билјана Благојевић, мастер инжењер архитектуре..... 210 A0002520

Пројектант сарадник:

Душко Кидишевић, маст.инж.арх.

Пројектант:

**КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорно лице/заступник:

Душко Кидишевић, директор

Потпис:



Број техничке документације: **11/24**

Место и датум:

Чумић, Април 2025. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР-а за изградњу **СЕРВИСНО ИСПИТНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА** на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу у Крагујевцу,

Билјана Благојевић, мастер инжењер архитектуре..... 210 A0002520

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР: **Билјана Благојевић, маст.инж.арх.**

Број лиценце: **210 A0002520**

Потпис:



Сарадник пројектант: **Душко Кидишевић, маст.инж.арх.**

Потпис:



Број дела пројекта: **11/24**

Место и датум: **Чумић, Април 2025. године**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

локација објекта и инвеститор

Објекат се налази на катастарској парцели бр. 24/2 КО Крагујевац 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу. Поступак спајања парцела је у току. Инвеститор је „ПОЛИТЕК“ ДОО, ул. Дивостински пут бр.2 из Крагујевца.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. година) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године Крагујевац се налази у зони 8 МЦС⁰ скале.

Крагујевац која се налази у централном делу Србије, својим географским положајем и надморском висином од 175m, има климатске услове који су својствени подручјима умерено - континенталне климе са специфичностима.

Средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C.

Средња годишња вредност падавина износи 613,9 mm. У просеку највише падавина падне у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март.

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа.

Средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно.

За предметно подручје по питању дувања ветрова, одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. Добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су ружом ветрова на графичким прилозима.

У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи СЕ и југоисточни.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Објекат је спратности П+дел основа на 3.28 и укупне бруто површине 989,00 m².

Апсолутна кота пода приземља објекта је 287,50m. Апсолутна кота стреха објекта је 293,64m односно +6,14m у односу на коту приземља ±0,00. Кота слемена објекта је 295,50m односно +8.00m у односу на коту ±0,00.

Спратна висина објекта је 5,10m, од завршне коте пода до доњег појаса бетонске кровне решетке. У мањем делу објекта где се налазе канцеларије, спратна висина је 3.00 од завршне коте пода до плафона, а спратна висина на основи +3,28 је 2.80m

Паркирање у оквиру парцеле, обезбеђено је за 14 возила (1пм на 70 нето m² објекта).

На парцели је предвиђено место за контејнер за комунални, рециклажни и амбалажни отпад који ће се ускладити са усовима надлежног ЈКП.

Објекат је постављен у правцу СевероЗапад - ЈугоИсток. Са јужне стране се налази улица Дивостински пут преко које се приступа парцели и објекту.

У једном мањем делу објекта пројектоване су канцеларије у приземљу и на коти +3,28.

Спољашњи зидови су пројектовани од сендвич панела..

Завршна обрада пода у објекту је гранитна керамика, ламинат и фероветон у зависности од намене просторија.

Кровни покривач објекта је сендвич панел на АБ конструкцији.

Сва спољашња браварија на објекту је пројектована као ПВЦ, са сегментним вратима од Ал профила. Унутрашња столарија је од МДФ.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Темељи су армирано бетонски самци повезани са АБ темељним гредама.

Основна конструкција објекта је армирано бетонска – преднапрегнути бетон. АБ стубови су ослоњени на АБ темеље самце. Кровна конструкција је од армираног бетона, која је ослоњена на АБ носећу конструкцију (хоризонталне АБ греде од преднапрегнутог бетона и АБ решетке од преднапрегнутог бетона).

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је гранитна керамика, ламинат и фероветон у зависности од намене просторија.

Зидови: Спољашњи зидови су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом чију дебљину ће одредити пројектант енергетске ефикасности. Преградни зидови ће бити озидани од гипс картонских плоча са термоизолацијом која се поставља између.

Плафони: Плафонска конструкција у делу објекта где се налазе канцеларије ће бити изведена од пуне АБ плоче 20цм, која ће се омалтерисати и обојити завршном бојом. Две канелације које се налазе у сервисном делу као плафон имаће лакомонтажну таванску конструкцију од гипс картонских плоча са термоизолацијом. Сервисно испитни део има отворени плафон изнад бетонске решетке, са завршним кровним покривачем од обострано видљивих сендвич панела.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија на објекту се прави од ПВЦ профила а сегментна врата су од Ал профила са термопрекидом.

Кров: Пројектован је двоводан кров, са падом од 12%. Кровни покривач је од сендвич панела, истих карактеристика као и фасадни сендвич панел. Дебљину термоизолације у сендвич панелу одредиће пројектант енергетске ефикасности.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Као и вертикална хидроизолација санитарних чворова

Термоизолација: Објекат се штити енергетски, , према посебном Елаборату ЕЕ који ће бити израђен, где ће се одредити све дебљине термоизолација које су неопходне на објекту (под, зидови, плафон).

Кратак опис намене објекта

Пословни објекат који је предмет пројекта је намењен развоју нових технологија моторних и прикључних возила у области аутономне вожње и вештачке интелигенције и то по следећем принципу:

Власник објекта „ПОЛИТЕК“ доо у оквиру објекта врши пројектовање и имплементацију иновативних решења. Објекат ће бити опремљен савременом мерном техником потребном за ефикасно тестирање, развој и евалуацију моторних и прикључних возила.

У оквиру развоја, активно учешће у пружању научно академске подршке, стручног саветовања, истраживању и развоју нових технологија има и Машински факултет у Београду.

Након истраживачког и развојног процеса а приликом имплементације и тестирања, део понуђених решења, посебно аутономних возила би се понудио и министарству одбране, пре свега у области транспорта.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Потрошња воде планирана је до 30m³ на месечном нивоу, преко новопроектваног прикључка по условима ЈКП, а са локалног водоводног система „Дивостински водовод“.

Потрошња електричне енергије 1000 Kwh - 17,25 Kw - 25A, преко новопроектваног прикључка, а према условима ЈП.

Прикључак на канализациону мрежу је новопроектван, а према условима ЈКП у септичку јаму.

Загревање ће се вршити на гас, према условима ЈП.

опис етапности и фазности грађење

Објекат се гради у једној фази.

опис тера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;
- оштећења услед догађаја, у мери која је несразмерно већа у односу на узрок;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- ограничи ширење пожара на суседне објекте;
- ограничи настајање и ширење пожара и дима у објекту;
- оогући поуздан рад уређаја и инсталација које су у функцији аутоматске детекције, дојаве и гашења, као и одимљавања и надпритисне вентилације;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност запослених, корисника или суседа и спречи прекорачење дозвољених граничних вредности утицаја на животну средину или климу које настају:

- испуштањем отровних гасова;
- емисијом опасних материја, испарљивих органских једињења, гасова са ефектом стаклене баште или опасних честица у ваздух унутар објекта и околину;
- емитовањем опасних зрачења;
- испуштањем опасних материја у подземне воде, површинске воде или земљиште;
- испуштањем опасних материја у воду за пиће или материја које имају неки други негативан утицај на воду за пиће;
- погрешним испуштањем отпадних вода, емисијом димних гасова или погрешним одлагањем чврстог, течног и сваког другог отпада;
- присуством влаге у деловима објекта или на површинама унутар објекта;

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби, као што су клизање, пад, судар, опекотине, струјни удари, повреде од експлозија и провале, а нарочито да обезбеде приступачност и коришћење особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

Одрживо коришћење природних ресурса треба да омогући да се природни ресурси користе на одржив начин, а нарочито да се обезбеди:

- поновно коришћење или могућност рециклаже објекта, уграђених материјала и делова након уклањања;
- трајност објекта;
- коришћење еколошких материјала и секундарних сировина при изградњи објекта;

САСТАВИЛА



Билјана Благојевић,
маст.инж.арх.

Пројектант сарадник:

Душко Кидишевић, маст.инж.арх



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	/	/	/
Пословни простор	П и +3,28	Администрација, пројектни биро и сервисно испитна станица	939,71 m²
Гаража / гаражно место	/	/	/

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (БРУТО)	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	849,00 m ²
ОСНОВА на коти + 3,28	140,00 m ²
УКУПНО	989,00m²
ПРИКАЗ ПОВРШИНА (НЕТО)	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	820,28 m ²
ОСНОВА на коти + 3,28	119,43 m ²
УКУПНО	939,31 m²

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 јединице – једна пословна јединица

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Сервисно испитна станица за моторна и прикључна возила	664.82	5.10	Феробетон
2.	Канцеларија пројектног бироа	15.16	2.80	Ламинат
3.	Канцеларија шефа сервиса	8.84	2.80	Ламинат
4.	Женски санитарни чвор – радиони сервис	4.79	3.00	Керамичке плочице
5.	Мушки санитарни чвор – радиони сервис	8.57	3.00	Керамичке плочице
6.	Техничка соба – информационо чвориште (сервер и рековери)	5.37	3.00	Феробетон
7.	Пријемни хол и чекаоница	68.62	3.00	Гранитна керамика
8.	Сала за састанке	17.14	3.00	Гранитна керамика
9.	Чајна кухиња	10.36	3.00	Гранитна керамика
10.	Санитарни чвор женски – гости	4.21	3.00	Гранитна керамика
11.	Санитарни чвор мушки – гости	4.21	3.00	Гранитна керамика
12.	Степениште за први спрат	8.19		Гранитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ (НЕТО)		820.28		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ (БРУТО)		849.00		

ОСНОВА НА КОТИ +3.28

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1	Хол и ходник	39.60	2.80	Гранитна керамика
2	Канцеларија директора	16.22	2.80	Гранитна керамика
3	Канцеларија директора	15.68	2.80	Гранитна керамика
4	Канцеларија пројектног бироа	10.31	2.80	Гранитна керамика
5	Канцеларија пројектног бироа	10.56	2.80	Гранитна керамика
6	Канцеларија	10.31	2.80	Гранитна керамика
7	Архива	7.06	2.80	Гранитна керамика
8	Санитарни чвор женски	3.89	2.80	Гранитна керамика
9	Санитарни чвор мушки	3.89	2.80	Гранитна керамика
10	Остава за хигијену	1.91	2.80	Гранитна керамика
УКУПНО ОСНОВА НА КОТИ +3.28 НЕТО		119.43		
УКУПНО ОСНОВА НА КОТИ +3.28 БРУТО		140.83		

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Потрошња воде планирана је до 30m³ на месечном нивоу, преко новопроектваног прикључка по условима ЈКП, а са локалног водоводног система „Дивостински водовод“.

Потрошња електричне енергије 1000 Kwh - 17,25 Kw - 25А, преко новопроектваног прикључка, а према условима ЈП.

Прикључак на канализациону мрежу је новопроектван, а према условима ЈКП у септичку јаму.

Загревање ће се вршити на гас, према условима ЈП.

САСТАВИЛА



Билјана Благојевић,
маст.инж.арх.

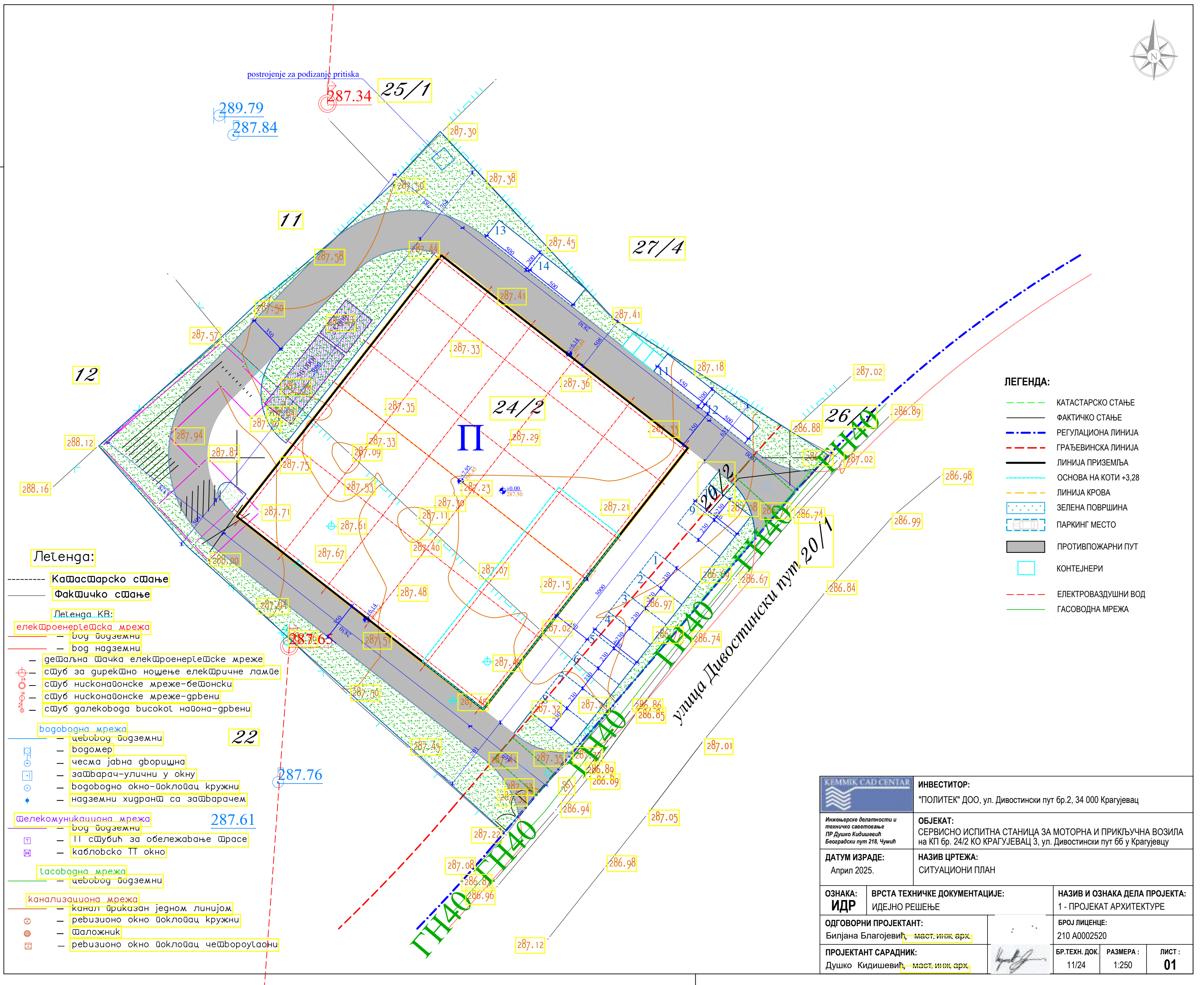
Пројектант сарадник:

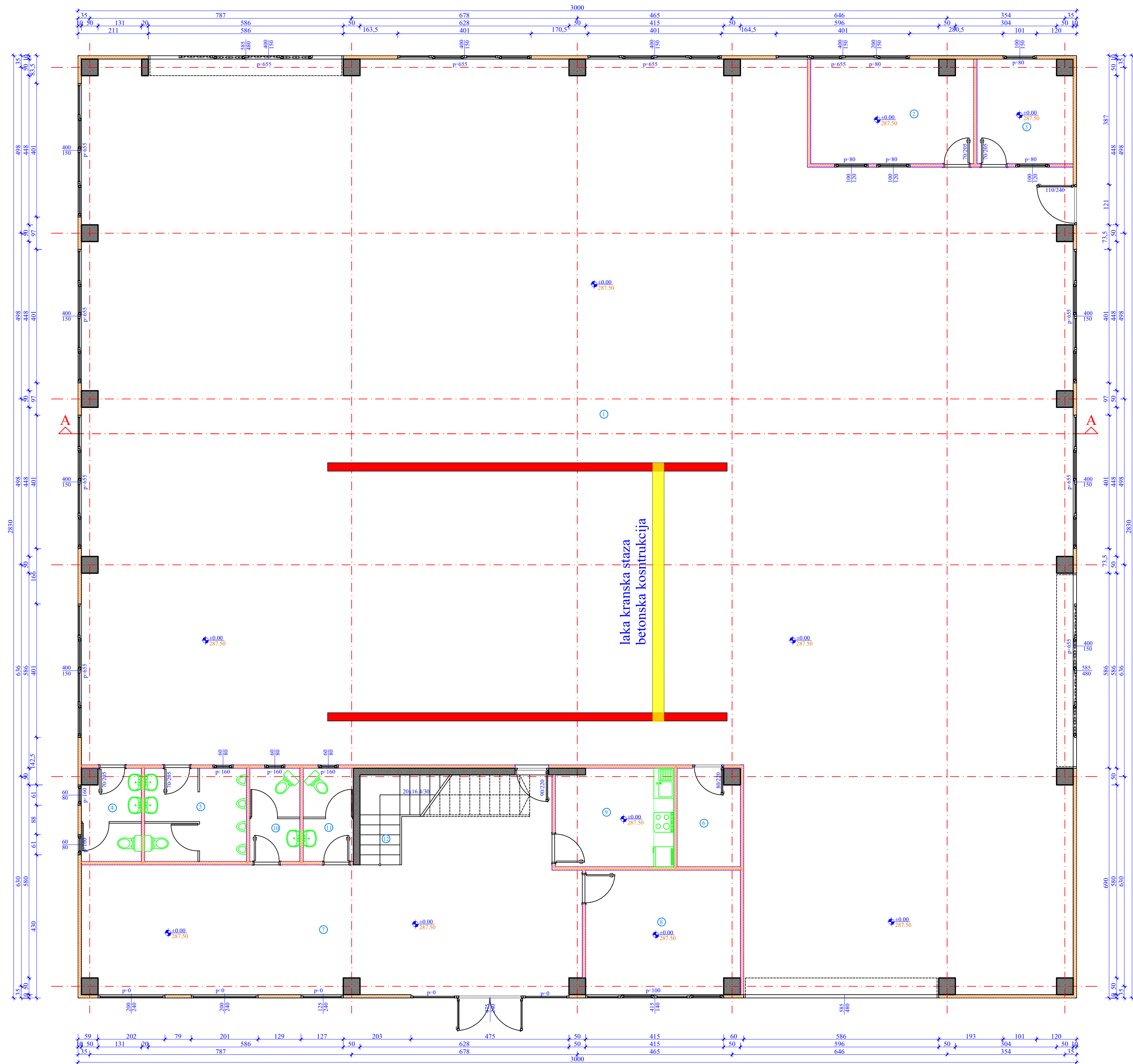
Душко Кидишевић, маст.инж.арх



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

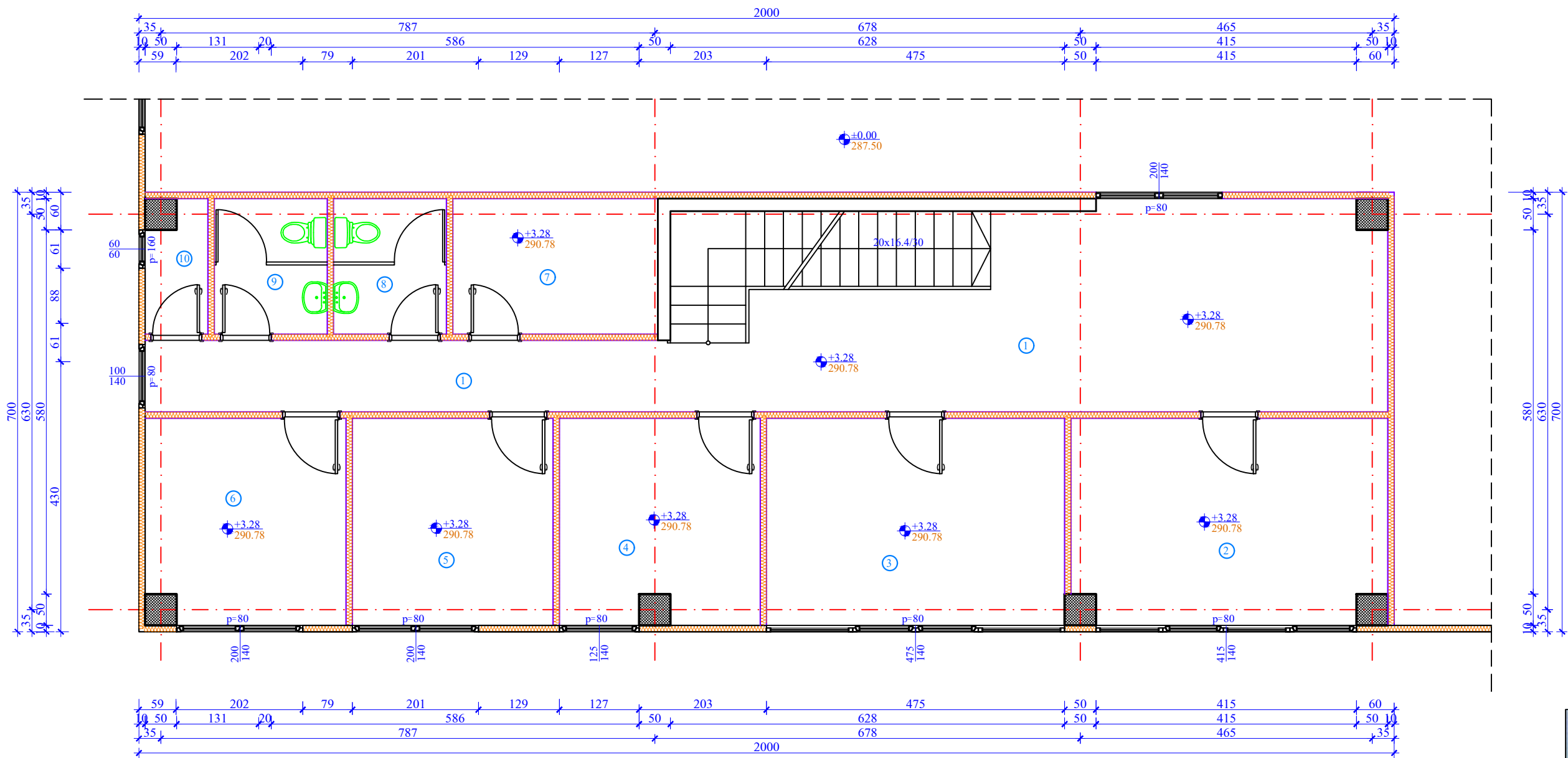
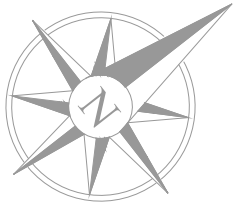
01	Ситуациони план	1:250
02	Основа приземља	1:75
03	Основа на коти +3.28	1:75
04	Изглед крова	1:75
05	Пресек А - А	1:75
06	Предњи изглед	1:75
07	Бочни изглед	1:75
08	Бочни 1 изглед	1:75
09	Задњи изглед	1:75





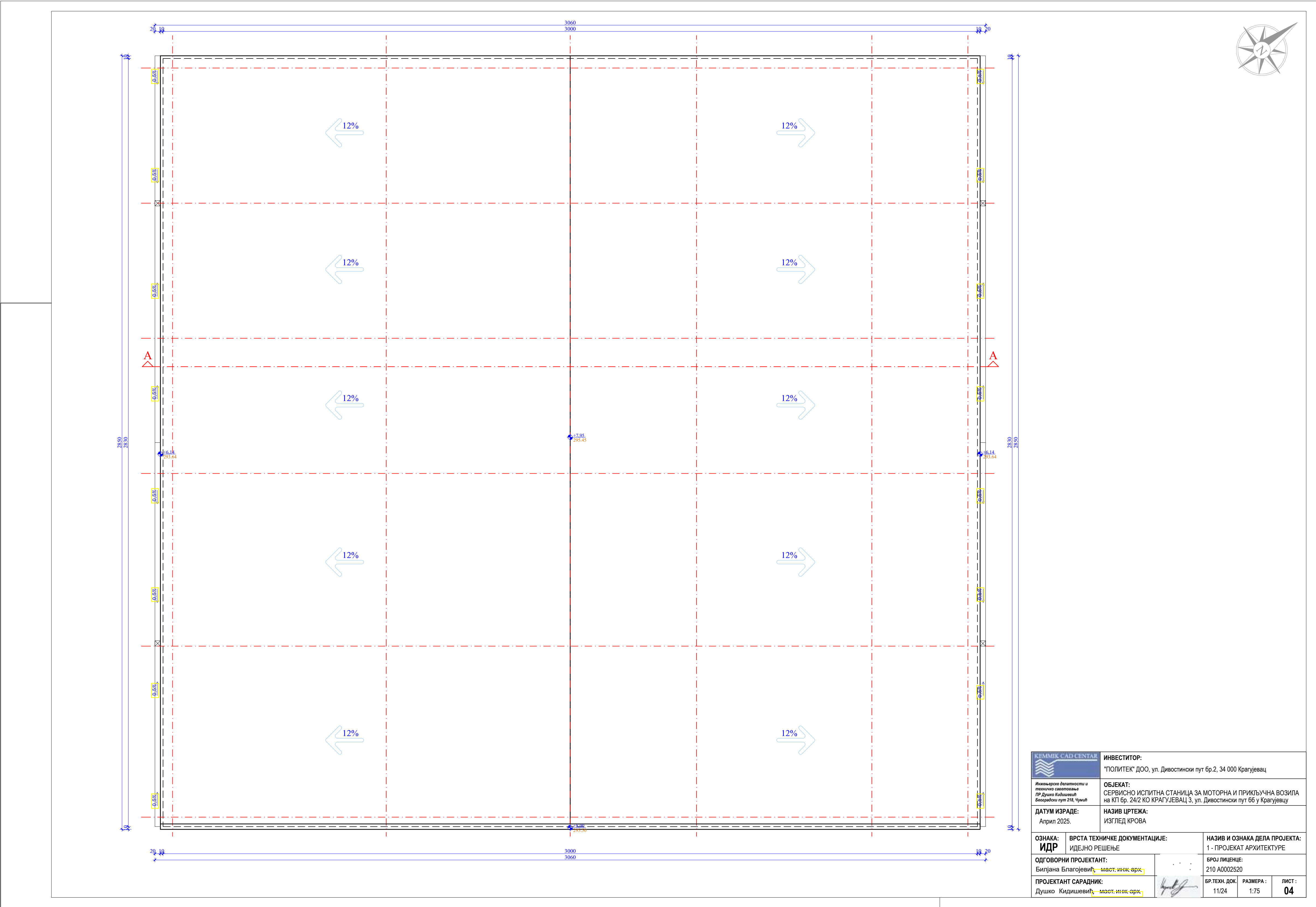
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ			
Р.Б.	Назив просторие	П(м²)	Обрада пода
1.	Сервисно испитна станица за моторна и приклучна возила	664.83	Феробетон
2.	Канцеларија пројектног екипа	15.13	Ламинат
3.	Канцеларија шефа сервиса	8.84	Ламинат
4.	Женски санитарни чвор – радиници серв.	4.73	Керамичке плочице
5.	Мушки санитарни чвор – радиници серв.	8.57	Керамичке плочице
6.	Техничка соба – информационо чворниште (сервер и реколи)	5.37	Феробетон
7.	Пријемна хол и чекаоница	68.62	Гранитна керамика
8.	Сала за состанке	17.14	Гранитна керамика
9.	Чајна куќина	10.36	Гранитна керамика
10.	Санитарни чвор женски – гости	4.21	Гранитна керамика
11.	Санитарни чвор мушки – гости	4.21	Гранитна керамика
12.	Степениште за први спрат	8.19	Гранитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		820.28	
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		849.00	

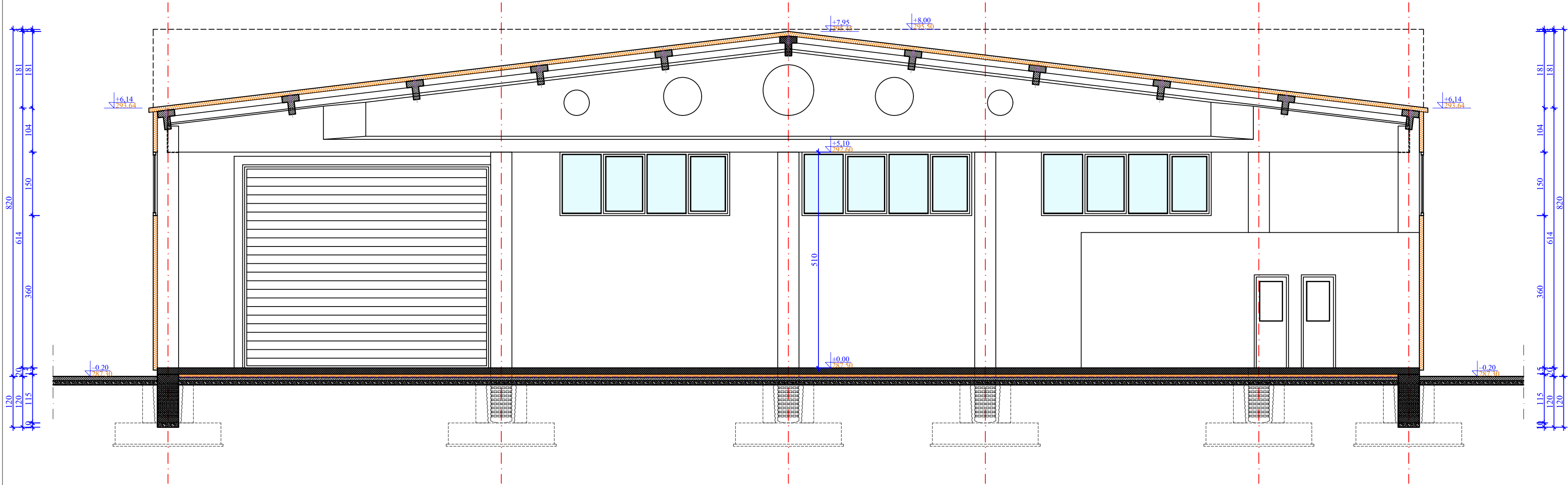
KEMMIK CAD CENTAR Инженерске делатности и техничко советување ПР Душко Кидишевић Београдски пут 216, Чумић		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивосински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивосински пут бб у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маг.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, маг.инж.арх.		БР.ТЕХ. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА: 1:75
		ЛИСТ: 02	



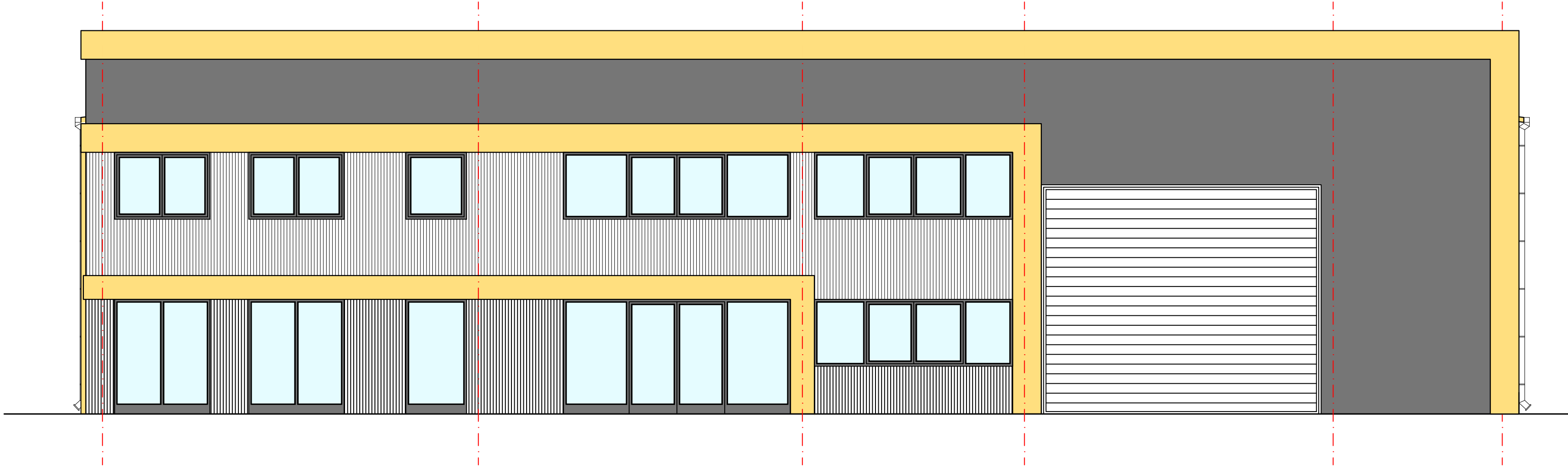
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Хол и ходник	39.60	2.80	Гранитна керамика
2.	Канцеларија директора	16.22	2.80	Гранитна керамика
3.	Канцеларија директора	15.68	2.80	Гранитна керамика
4.	Канцеларија пројектног бироа	10.31	2.80	Гранитна керамика
5.	Канцеларија пројектног бироа	10.56	2.80	Гранитна керамика
6.	Канцеларија	10.31	2.80	Гранитна керамика
7.	Архива	7.06	2.80	Гранитна керамика
8.	Санитарни чвор женски	3.89	2.80	Гранитна керамика
9.	Санитарни чвор мушки	3.89	2.80	Гранитна керамика
10.	Остава за хигијену	1.91	2.80	Гранитна керамика
УКУПНО ОСНОВА НА КОТИ +3.28 НЕТО		119.43		
УКУПНО ОСНОВА НА КОТИ +3.28 БРУТО		140.00		

<div>КЕММІК САД СЕНТАР</div> <div>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут бб у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, <u>маст.инж.арх.</u>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <u>маст.инж.арх.</u>		БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75
		ЛИСТ : 03	

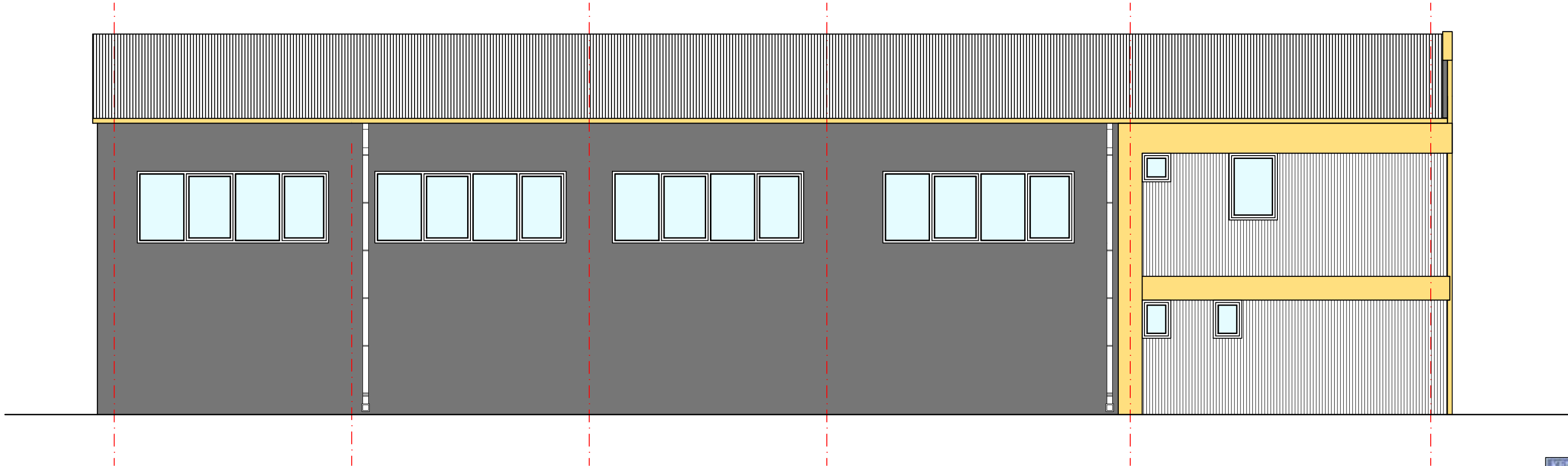




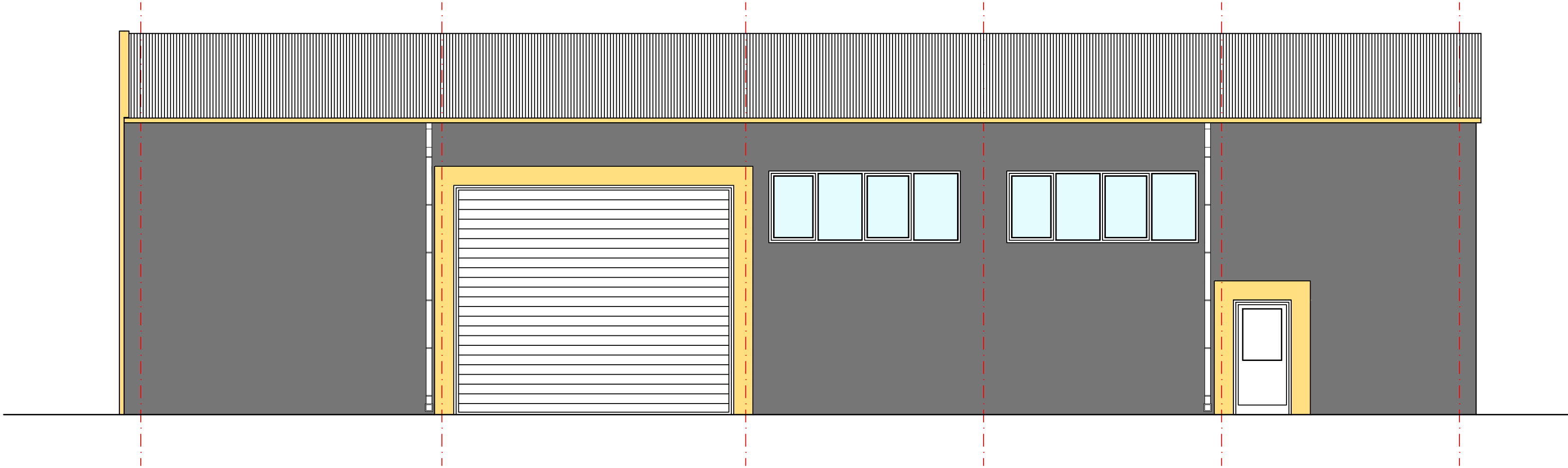
<div><div>KEMMIK CAD CENTAR</div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</div></div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75
		ЛИСТ : 05	11/24


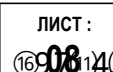


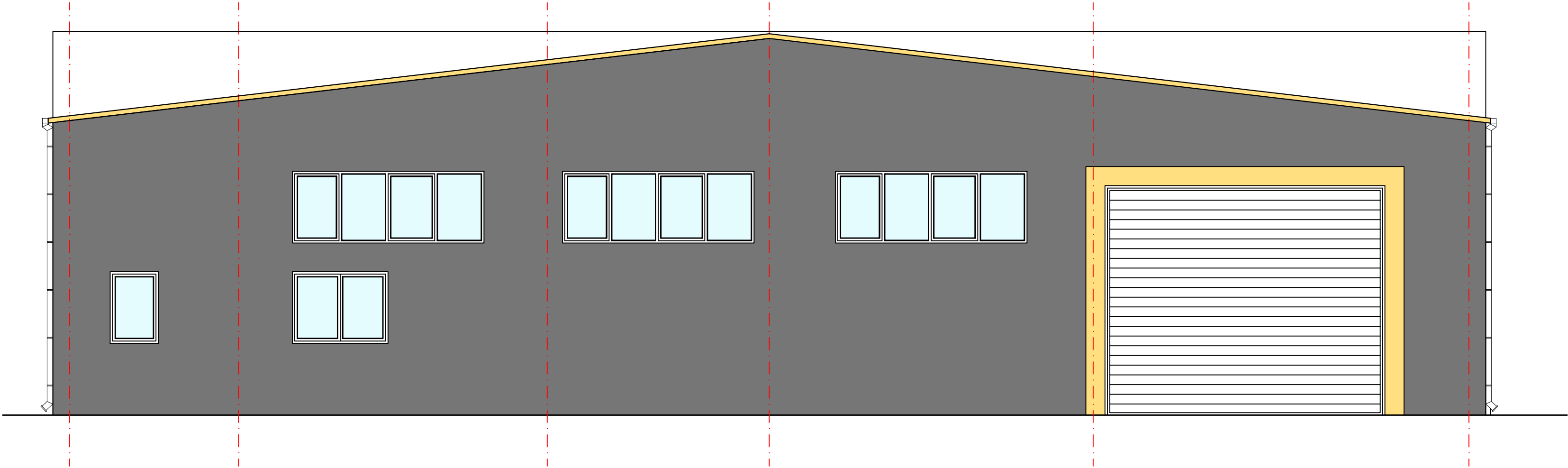
<div><div>KEMMIK CAD CENTAR</div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Инженјерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</div></div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <div>маст. инж. арх.</div>		БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75
		ЛИСТ : 06	11/24





<div><div>KEMMIK CAD CENTAR</div><div><div>Инжењерске делатности и техничко саветовање</div><div>ПР Душко Кидишевић</div><div>Београдски пут 218, Чумић</div></div></div>		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу		НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗГЛЕД ДО КП бр. 22 КО Крагујевац 3	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, маст. инж. арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, маст. инж. арх.	<div><div></div><div></div></div>		<div><div>БР.ТЕХН. ДОК.</div><div>11/24</div><div>РАЗМЕРА :</div><div>1:75</div><div>ЛИСТ :</div><div>07/114</div></div>



		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац			
<i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗГЛЕД ДО КП бр. 27/4 КО Крагујевац 3			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ: Билјана Благојевић, <u>маст. инж. арх.</u>			БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520		
ПРОЈЕКАНТАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <u>маст. инж. арх.</u>			БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75	
			ЛИСТ : 08 од 11		



		ИНВЕСТИТОР: "ПОЛИТЕК" ДОО, ул. Дивостински пут бр.2, 34 000 Крагујевац			
Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ОБЈЕКАТ: СЕРВИСНО ИСПИТНА СТАНИЦА ЗА МОТОРНА И ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА на КП бр. 24/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Дивостински пут 66 у Крагујевцу			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Април 2025.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЗАДЊИ ИЗГЛЕД ДО КП бр. 11 и 12 КО Крагујевац 3			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, <u>маст. инж. арх.</u>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Душко Кидишевић, <u>маст. инж. арх.</u>			БР.ТЕХН. ДОК. 11/24	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 09 од 14